



## Mehrfamilienhaus möglich – Altbau mit separatem Grundstück



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

### Altbestand mit angrenzendem Grundstück!

In einer der besten Lagen, an einem sonnigen Platz in Sulzberg, steht die ehemalige Pension Martinsklause zum Verkauf.

**Neben dem Haus kann auch ein Grundstück mit ca. 705 m<sup>2</sup> erworben werden.**

Sie können entscheiden über den Erwerb **von Haus oder Grundstück**.

**Oder doch das Gesamtpaket?**

Dann melden Sie sich bei uns und wir geben Ihnen gerne nähere Auskünfte über diese Immobilie!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. 20% Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Sulzberg		
<b>Anzeigen ID</b>	266117		
<b>Wohnfläche</b>	287 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.455 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1971	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	52851_0020000929

---

Preis auf Anfrage