

Geräumige 3 Zimmer-Wohnung - provisionsfrei

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Königshofstraße 14
6800 Feldkirch
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Willkommen zum Kaufobjekt in Bludesch, Bludenz, Vorarlberg! Diese charmante Wohnung befindet sich in einer sanierten Wohnanlage am Thomasweg 7a und bietet eine Wohnfläche von 75 Quadratmetern.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz im Parkhaus sowie einen Fahrradabstellraum für Ihre Bequemlichkeit. Ein besonderes Highlight ist der Wintergarten mit 4 Quadratmetern, der perfekt ist, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Darüber hinaus gibt es einen Abstellraum mit 1,44 Quadratmetern und einen Keller mit 6,73 Quadratmetern für zusätzlichen Stauraum.

Die Umgebung bietet eine ruhige und malerische Atmosphäre, ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende. In der Nähe finden Sie verschiedene Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Dachgeschosswohnung in Bludesch sind, dann ist dieses Kaufobjekt genau das Richtige für Sie! Kontaktieren Sie mich noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Thomasweg 7a

Anzeigen ID 266078

Wohnfläche 75 m² **Zimmer** 3

Nebenräume	1	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Wintergarten	4,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Abstellraum	1,44 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	80,18 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	(C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,30 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	(C)
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 249.000
Monatliche Kosten	€ 237
Einmalkosten	€ 16.514