



## Sehr großzügige 2 Zimmer-Wohnung (70 m²) in Tosters - provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.  
Kontakt: Roland Gau  
Adresse  
(Straße, Königshofstraße 14  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: +436805522557  
Mobile: -  
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Willkommen zum Kaufobjekt in **Feldkirch-Tosters**! Diese sehr **große 2 Zimmer-Wohnung** befindet sich in einer ruhigen Lage am **Riedteilweg 28** und hat eine Wohnfläche von **70,48 Quadratmetern**.

Die Wohnung verfügt über einen **Balkon**, der perfekt ist, um die frische Luft zu genießen. Darüber hinaus bietet sie auch einen **Abstellraum** und einen Keller für zusätzlichen Stauraum. Ein **fixer Autoabstellplatz** ist im **Kaufpreis inbegriffen**. Die Betriebskostenaktontierung ist inkl. Reparaturfond und Heizung angegeben.

Die **offene Wohnküche** schafft einen einladenden Raum zum Entspannen und Kochen. Der **Wohnzimmerbereich ist großzügig angelegt**. Das **Schlafzimmer** ist **geräumig** und bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Das **WC** ist vom Badezimmer **getrennt**. Ein **Waschmaschinenanschluß** befindet sich im Badezimmer.

Die Wohnung befindet sich im **3. Obergeschoss**. Es ist **kein Lift** vorhanden.

In der Nähe finden Sie auch verschiedene lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Laneskrankenhaus Feldkirch und die Bushaltestelle, die Ihren Alltag erleichtern.

Wenn Sie an diesem Kaufobjekt interessiert sind oder es persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen weitere Informationen zu geben.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Riedteilweg 28		
<b>Anzeigen ID</b>	266073		
<b>Wohnfläche</b>	70.48 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	2	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1994	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	5,55 m²
<b>Keller</b>	3,75 m²	<b>Abstellraum</b>	1,90 m²
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	63 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,29 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 225.000
Monatliche Kosten	€ 341,74
Einmalkosten	€ 15.330
Provision	Keine