

Sehr großzügige 2 Zimmer-Wohnung (70 m²) in Tosters - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse
(Straße, Königshofstraße 14
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Willkommen zum Kaufobjekt in **Feldkirch-Tosters!** Diese sehr **große 2 Zimmer-Wohnung** befindet sich in einer ruhigen Lage am **Riedteilweg 28** und hat eine Wohnfläche von **70,48 Quadratmetern**.

Die Wohnung verfügt über einen **Balkon**, der perfekt ist, um die frische Luft zu genießen. Darüber hinaus bietet sie auch einen **Abstellraum** und einen Keller für zusätzlichen Stauraum. Ein **fixer Autoabstellplatz** ist im **Kaufpreis inbegriffen**. Die Betriebskostenaktontierung ist inkl. Reparaturfond und Heizung angegeben.

Die **offene Wohnküche** schafft einen einladenden Raum zum Entspannen und Kochen. Der **Wohnzimmerbereich ist großzügig angelegt**. Das **Schlafzimmer** ist **geräumig** und bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Das **WC** ist vom Badezimmer **getrennt**. Ein **Waschmaschinenanschluß** befindet sich im Badezimmer.

Die Wohnung befindet sich im **3. Obergeschoß**. Es ist **kein Lift** vorhanden.

In der Nähe finden Sie auch verschiedene lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Laneskrankenhaus Feldkirch und die Bushaltestelle, die Ihren Alltag erleichtern.

Wenn Sie an diesem Kaufobjekt interessiert sind oder es persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen weitere Informationen zu geben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Riedteilweg 28		
Anzeigen ID	266073	Zimmer	2
Wohnfläche	70.48 m ²	Anzahl Stockwerke	3
Nebenräume	2	Bautyp	Gebraucht
Etage	3. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	1994	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	5,55 m ²
Badezimmer	1	Abstellraum	1,90 m ²
Keller	3,75 m ²	Heizung	Gas
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	63 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,29 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Parkplatz:	Freiplatz

Kaufpreis	€ 225.000
Monatliche Kosten	€ 341,74
Einmalkosten	€ 15.330
Provision	Keine