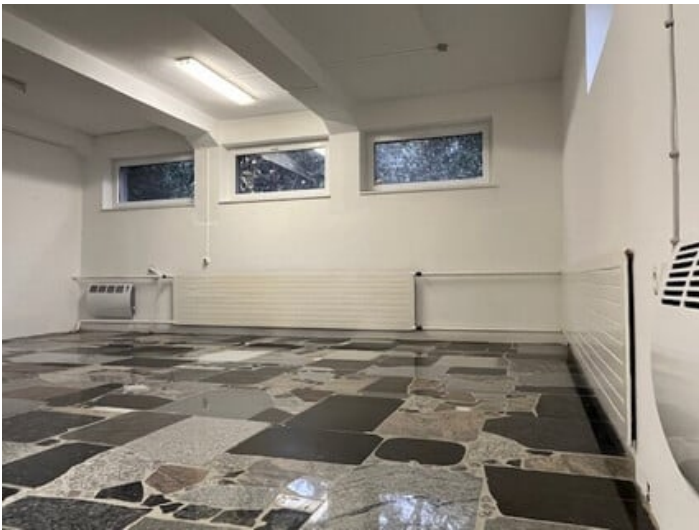


Attraktives Büro/Atelier/Praxis im Zentrum von Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Lick & Partner GmbH
Kontakt: Wolfgang Lick, MSc.
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bahnhofstrasse 5
6850 Dornbirn
Telefon: 05572335353
Mobile: 06601546499
E-Mail: office@lick-partner.at

Im Auftrag des Eigentümers vermieten wir dieses **sehr schöne und äußerst zentral gelegene Büro** in Dornbirn.

Die Immobilie überzeugt durch ihre **hervorragende Lage** sowie eine moderne und funktionale Ausstattung – ideal für Unternehmen, die Wert auf Professionalität und Erreichbarkeit legen.

Das Büro verfügt über einen **separaten Eingang**, wodurch eine diskrete und unabhängige Nutzung gewährleistet ist.

Besucherparkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten zusätzlichen Komfort für Kunden und Geschäftspartner.

Die Räumlichkeiten sind mit einem **hochwertigen, modernen Fliesenboden** ausgestattet und verfügen über ein **separates WC**.

Eine **kleine Küchennische oder alternativ ein Empfangsbereich** bietet zusätzlichen Mehrwert und flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Die **Toplage im Zentrum von Dornbirn** sorgt für eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Gastronomie und weitere Dienstleistungsangebote.

Die **Vermietung erfolgt nach Absprache.**

Gerne stehen wir Ihnen für **weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins** zur Verfügung.

Kostenübersicht / Nebenkosten

1. **Kaution:** EUR 2.880,-
2. **Provision:** EUR 1.920,- zzgl. MwSt.
3. **Mietvertragserstellung:** EUR 400,- zzgl. MwSt.
4. **Vergebührung** ca. EUR 550,- zzgl. MwSt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir als **Doppelmakler** tätig sind und ein **wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer** besteht. Als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Mietvertrag.

Gerne nehme ich mir persönlich Zeit, um Ihnen die weiteren Vorzüge dieser Liegenschaft zu präsentieren.

Herzliche Grüße

Wolfgang Lick

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 24		
Anzeigen ID	265990		
Nutzfläche	61.59 m ²	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	nach Absprache

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 800

Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 960
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 120
Kaution	€ 2.880
Einmalkosten	€ 480
Provision	Euro 1.920,- zzgl. Ust