

2 Zimmer-Wohnung | Erdgeschoss | Bregenz | Feriennutzung möglich



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Im Buch 6
6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Erdgeschoss | Bregenz | Feriennutzung möglich

Die in der Merbodgasse in Bregenz gelegene Wohnung wird derzeit als Ferienwohnung genutzt und überzeugt durch eine außergewöhnlich gute Rendite.

Das Objekt besticht mit einer optimalen Lage und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie Arztpraxen sind in nur wenigen Minuten problemlos erreichbar.

Die durchdachte Raumaufteilung schafft es ein besonderes Wohnambiente. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohnbereich, die Küche, ein WC mit Bad, das Schlafzimmer, der Flur und der Essbereich.

Die Wohnfläche beträgt ca. 50 m² im Erdgeschoss.

Ein besonderes Highlight ist die maßgeschneiderte Einbauküche mit hochwertigen Geräten. Der elegante, dunkle Laminatboden im Parkettstil verleiht der Wohnung eine moderne und stilvolle Note. Sämtliche Möbel sowie eine Waschmaschine können bei Bedarf übernommen werden.

Die Wohnung verfügt über einen liebevollen Gemeinschaftsgarten

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung, und für Besucher stehen öffentliche Parkplätze zur Verfügung (nicht zugeordnet). Detaillierte Informationen wie Grundrissdaten sind auf Anfrage erhältlich.

Haben Sie Interesse an dieser attraktiven Immobilie? Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin, um sich selbst zu überzeugen!

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Merbodgasse 8 Top 1		
Anzeigen ID	265940		
Wohnfläche	50 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1905
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Heizung	Gas, Zentralheizung	Externe ID	Agentur_3665

Kaufpreis € 269.000