

## Geschäftslokal in bester Innenstadtlage zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

In der idyllischen Alpenstadt Bludenz erwartet Sie dieses attraktive Geschäftslokal in absoluter Bestlage!

Direkt in der belebten Fußgängerzone der Werdenbergerstraße gelegen, profitieren Sie hier von exzellenter Sichtbarkeit und hohem Kundenfrequenz – ideale Voraussetzungen für Ihren Geschäftserfolg.

Die ca. 86 m<sup>2</sup> große Verkaufsfläche im Erdgeschoß präsentiert sich offen und einladend. Durch die markante Ecklage wird Ihr Unternehmen optimal ins Szene gesetzt.

Großzügige Schaufensterfronten sorgen für maximale Aufmerksamkeit und ermöglichen eine ansprechende Präsentation Ihres Angebots.

Zusätzlich steht im 1. Obergeschoß eine rund 47 m<sup>2</sup> große Büro- oder Lagerfläche zur Verfügung – perfekt als Ergänzung zur Verkaufsfläche oder für administrative Zwecke.

## DATEN

1. gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus
2. Geschäftsfläche im Erdgeschoß: ca. 86 m<sup>2</sup>

3. Bürofläche im 1. Obergeschoß: ca. 47 m<sup>2</sup>
4. Gas-Zentralheizung
5. HWB 262 kWh/m<sup>2</sup>a
6. beziehbar ab sofort

## MONATS-MIETE

Preis auf Anfrage

## NEBENKOSTEN

1. Kautions € 10.000,-
2. Vermittlungsprovision € 3.000,- + 20% MwSt.
3. Vertragserrichtungskosten € 500,- + 20% MwSt.
4. Rechtsgeschäftsgebühr

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Werdenbergerstraße 33		
<b>Anzeigen ID</b>	265865		
<b>Nutzfläche</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	262 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

	Preis auf Anfrage
Kautions	€ 10.000
Provision	3.000,- + 20% MwSt
Erklärung Kosten	Kautions € 10.000,- , Vermittlungsprovision € 3.000,- + 20% MwSt., Vertragserrichtungskosten € 500,- + 20% MwSt., Rechtsgeschäftsgebühr