

Geschäftslokal in bester Innenstadtlage zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

In der idyllischen Alpenstadt Bludenz erwartet Sie dieses attraktive Geschäftslokal in absoluter Bestlage!

Direkt in der belebten Fußgängerzone der Werdenbergerstraße gelegen, profitieren Sie hier von exzellenter Sichtbarkeit und hohem Kundenfrequenz – ideale Voraussetzungen für Ihren Geschäftserfolg.

Die ca. 86 m² große Verkaufsfläche im Erdgeschoß präsentiert sich offen und einladend. Durch die markante Ecklage wird Ihr Unternehmen optimal ins Szene gesetzt.

Großzügige Schaufensterfronten sorgen für maximale Aufmerksamkeit und ermöglichen eine ansprechende Präsentation Ihres Angebots.

Zusätzlich steht im 1. Obergeschoß eine rund 47 m² große Büro- oder Lagerfläche zur Verfügung – perfekt als Ergänzung zur Verkaufsfläche oder für administrative Zwecke.

DATEN

1. gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus
2. Geschäftsfläche im Erdgeschoß: ca. 86 m²

- 3. Bürofläche im 1. Obergeschoß: ca. 47 m²
- 4. Gas-Zentralheizung
- 5. HWB 262 kWh/m²a
- 6. beziehbar ab sofort

MONATS-MIETE

Preis auf Anfrage

NEBENKOSTEN

- 1. Kaution € 10.000,-
- 2. Vermittlungsprovision € 3.000,- + 20% MwSt.
- 3. Vertragserrichtungskosten € 500,- + 20% MwSt.
- 4. Rechtsgeschäftsgebühr

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Werdenbergerstraße 33		
Anzeigen ID	265865		
Nutzfläche	133 m²	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Geschäftslokal
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	262 kwh/m²a		

	Preis auf Anfrage
Kaution	€ 10.000
Provision	3.000,- + 20% MwSt
Erklärung Kosten	Kaution € 10.000,- , Vermittlungsprovision € 3.000,- + 20% MwSt., Vertragserrichtungskosten € 500,- + 20% MwSt., Rechtsgeschäftsgebühr