



## 2 Zimmer-Wohnung | Hohenems | Katzenfreundlich



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436641596445
E-Mail:	andreas@immo-agentur.com

### 2 Zimmer-Wohnung | Hohenems | Katzenfreundlich

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte 2 Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf ca. 62 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend von Hohenems. Besonders hervorzuheben: Katzen sind ausdrücklich willkommen, wodurch diese Wohnung perfekt für Katzen geeignet ist.

Wohnfläche: ca. 62 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2, ideal für Singles, Paare oder kleine Familien

Baujahr: 1981

Zustand: Gepflegt – die Wohnung wurde laufend instand gehalten und bietet

Befuerung: Strom – effizient und zuverlässig

Balkon: Vorhanden – lädt zum Entspannen ein und bietet zusätzliche Lebensqualität

Ruhige und angenehme Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie den täglichen Bedarf

Hohenems ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und verbindet Tradition mit moderner Infrastruktur. Diese Wohnung liegt in einer angenehmen Nachbarschaft, die Ihnen Ruhe bietet, ohne auf die Nähe zu wichtigen Einrichtungen verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar. Gleichzeitig ermöglicht die gute Verkehrsanbindung eine unkomplizierte Mobilität innerhalb der Region.

Diese Wohnung ist nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch ein Rückzugsort in einer gut vernetzten

Umgebung. Der Balkon ist ein Highlight für frische Luft und Entspannung, und der Stellplatz garantiert bequemes Parken. Tierliebhaber werden sich besonders über die katzenfreundliche Atmosphäre freuen, die in dieser Immobilie herrscht.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum – wir freuen uns darauf, Ihnen diese charmante Wohnung zu zeigen!

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00 € inkl. 20 % MwSt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bahnhofstraße 5 Top 5		
<b>Anzeigen ID</b>	265709		
<b>Wohnfläche</b>	61.5 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1981
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Heizung</b>	Alternativ	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3656
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 995
-----------------	-------