



Ihr Erfolgsstandort im Bregenzerwald



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt:	Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rheinstraße 11 6900 Bregenz
Telefon:	+435574405310
Mobile:	-
E-Mail:	karina.rath@raiba.at

Dieses moderne Bürogebäude bietet eine Gesamtfläche von ca. 320 m².

Das Erdgeschoss umfasst ca. 140 m² und bietet einen einladenden Eingangsbereich, Konferenzräume, eine Küche sowie einen kleinen Besprechungsraum.

Das Obergeschoss erstreckt sich über ca. 180 m² und beherbergt acht Büros, ein Archiv und einen Serverraum.

Allgemeine Stellplätze stehen sowohl für Mitarbeiter als auch für Besucher zur Verfügung.

Nebenkosten (Gewerbe):

?Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 12.454,02 € (Kautionssparbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)

zzgl. Vergebühring beim Finanzamt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Andelsbuch		
Anzeigen ID	265489		
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Fernwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab 01.03.2025
Heizwärmeverbrauch (HWB)	34 kWh/m²a	Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.83 kWh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- a Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	52851_0020000920		

Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 283,04