



## Ihr Erfolgsstandort im Bregenzerwald



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Firma:                                      | Raiffeisen Immobilien GmbH     |
| Kontakt:                                    | Karina Rath                    |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Rheinstraße 11<br>6900 Bregenz |
| Telefon:                                    | +435574405310                  |
| Mobile:                                     | -                              |
| E-Mail:                                     | karina.rath@raiba.at           |

Dieses moderne Bürogebäude bietet eine Gesamtfläche von ca. 320 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss umfasst ca. 140 m<sup>2</sup> und bietet einen einladenden Eingangsbereich, Konferenzräume, eine Küche sowie einen kleinen Besprechungsraum.

Das Obergeschoss erstreckt sich über ca. 180 m<sup>2</sup> und beherbergt acht Büros, ein Archiv und einen Serverraum.

Allgemeine Stellplätze stehen sowohl für Mitarbeiter als auch für Besucher zur Verfügung.

### Nebenkosten (Gewerbe):

?Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 12.454,02 € (Kautionssparbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)

zzgl. Vergebühring beim Finanzamt

---

|  |                                |  |                   |
|--|--------------------------------|--|-------------------|
| <b>Adresse (Straße,<br/>Hausnummer, PLZ):</b>    | Vorarlberg Bregenz, Andelsbuch |  |                   |
| <b>Anzeigen ID</b>                               | 265489                         |  |                   |
| <b>Etage</b>                                     | EG                             | <b>Bautyp</b>  | Gebraucht         |
| <b>Objektart</b>                                 | Gewerblich                     | <b>Objekttyp</b>   | Büro / Ordination |
| <b>Heizung</b>                                   | Fernwärme,<br>Zentralheizung   | <b>Verfügbar ab</b>  | ab 01.03.2025     |
| <b>Heizwärmeverbrauch<br/>(HWB)</b>              | 34 kWh/m²a                     | <b>Klasse</b><br><b>Heizwärmeverbrauch<br/>(Klasse HWB)</b>                | b                 |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (fGEE)</b> | 0.83 kWh/m²a                   | <b>Klasse</b><br><b>Gesamtenergieeffizienz- a<br/>Faktor (Klasse fGEE)</b> |                   |
| <b>Externe ID</b>                                | 52851_0020000920               |  |                   |

---

Preis auf Anfrage  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 283,04