



Ihr Erfolgsstandort im Bregenzerwald



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Dieses moderne Bürogebäude bietet eine Gesamtfläche von ca. 320 m².

Das Erdgeschoss umfasst ca. 140 m² und bietet einen einladenden Eingangsbereich, Konferenzräume, eine Küche sowie einen kleinen Besprechungsraum.

Das Obergeschoss erstreckt sich über ca. 180 m² und beherbergt acht Büros, ein Archiv und einen Serverraum.

Allgemeine Stellplätze stehen sowohl für Mitarbeiter als auch für Besucher zur Verfügung.

Nebenkosten (Gewerbe):

?Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 12.454,02 € (Kautionsbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)

zzgl. Vergebührung beim Finanzamt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Andelsbuch		
Anzeigen ID	265489		
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Fernwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab 01.03.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.83 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a
Externe ID	52851_0020000920		

Betriebskosten (exkl. Mwst) Preis auf Anfrage
€ 283,04