



## Untermieter\*innen für Gemeinschaftsbüroräumlichkeiten gesucht



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Paul Rasper  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 664 6297110  
Mobile: -  
E-Mail: paul.rasper@rhomberg.com

### Untermieter\*innen für Gemeinschaftsbüroräumlichkeiten gesucht

#### ca. 203m<sup>2</sup> Bürofläche direkt am Hauptbahnhof

Wir suchen ab sofort neue Untermieter\*innen für unsere Büroräumlichkeiten im 10. Bezirk.

Gelegen in der Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 13A/3 im 10. Bezirk am Hauptbahnhof, mit perfekter öffentlicher Verkehrsanbindung und umgeben von vielen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten vermieten wir einen Teil unserer Büroräumlichkeiten im 3.OG. Im Erdgeschoss des Hauses selbst befindet sich Vapiano.

In der benachbarten Tiefgarage stehen ausreichend Stellplätze – sowohl für PKW als auch für Zweiradfahrzeuge – zur Anmietung zur Verfügung.

Der verfügbare Büroraum hat ca. 200 m<sup>2</sup> und bietet Platz für max. 15 Schreibtische. Zusätzlich gibt es einen gemeinsamen Besprechungsraum und eine Küche sowie Lagermöglichkeit (auf Anfrage)

Die Büroräumlichkeiten sind hell und modern. Das Büro ist voll ausgestattet. Optional können auch bestehende Büromöbel dazu gemietet werden.

#### Ausstattung:

- Markenausstattung: Schreibtische teilweise höhenverstellbar, Stühle, Beleuchtungskörper, Stauraum, Schränke
- separates Besprechungszimmer mit Microsoft Surface Hub (gemeinsame Nutzung)
- Inkl. Internet, Strom, Reinigung, Verpflegung (Kaffee & Obst)
- Lager

#### **Bauliche Ausstattung:**

- individuell steuerbare Fan Coils zur Beheizung und Kühlung der Räume
- vollausgestattete Küche
- hochwertig gestaltete Sanitärräume
- Doppelboden

#### **Anbindung:**

Durch den unmittelbar vor der Tür liegenden Hauptbahnhof ist man hier perfekt an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden:

Über die Autobahn in kürzester Zeit am Flughafen!

**Unter folgenden Link können Sie die Büroräumlichkeiten virtuell durchlaufen:**

<https://my.matterport.com/show/?m=bCU3G1vLFL7>

**Besichtigungen sind jederzeit möglich.**

**Bei Interesse E-Mail an oder**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 10. Bez. Favoriten, Wien 10. Bezirk Favoriten, Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 13		
<b>Anzeigen ID</b>	265476		
<b>Nutzfläche</b>	200 m²	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2018	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Externe ID</b>	rbgiw__f36393c2-6e1b-4eeb-a82d-0417e07be910

---

Preis auf Anfrage