



zur Anzeige

Exklusive Villa an der Tiroler Sonnenseite in der Ortschaft Mötz gegenüber vom Ort Stams!



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Hubert Domig
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436764330154
E-Mail: hubert@domig-immo.at

Exklusive Villa an der Tiroler Sonnenseite in der Ortschaft Mötz gegenüber vom Ort Stams!

Die Villa in den tiroler Bergen neben dem Skigymnasium Stams in der Ortschaft Mötz beinhaltet auf jeder Wohn- bzw. Wohnnutzebene alles, was der gehobene Gast bzw. Besitzer an Ansprüchen sich wünscht.

Im Kellergeschoss bietet sich neben dem Wellnessbereich auch die Möglichkeit, die jetzt vorhandenen Büroräumlichkeiten auch weiterhin als solche zu verwenden.

Der nur 20 Fahrminuten entfernte Flugplatz und die daneben liegende Stadt Innsbruck ist für Sommer- wie auch Winterurlauber die idyllisch wohnen wollen, der optimale Standort.

Außergewöhnliche Einrichtungen wurden in dieser Villa verbaut und sind im Kaufpreis enthalten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Sauna mit Trockensauna und Dampfbad Sauna-Funktion. Das Badezimmer im Obergeschoss bietet einen Duschtempel und eine Whirlpool-Badewanne mit Farblichttherapie. Zur Ausstattung im Untergeschoss gehören zum einen Profi-Fitnessgeräte in Studio-Qualität und zum anderen eine Premium-Design-Infrarotkabine mit Schwing Liegen und Multimedia-Ausstattung.

Die Skigebiete:

Hochötz, Küthai, Hochzeiger, St. Anton a.A., St. Christoph, Zürs-Lech, Serfaus, Fiss, Ladis, Sölden, Ischgl-Samnaun sind alle zwischen 20 und 50 Autominuten erreichbar.

Betriebskosten monatlich: € 600,- (Strom, Wasser, Heizung, Versicherung)
Energieausweis (HWB-Wert) in arbeit..

Lage:
ruhig,

sonnig,
zentrale Lage
5 Fahrmin. zur Autobahn
30 Fahrmin. Stadt Innsbruck
20 Fahrmin. Flugh. Innsbruck

Die architektonisch anspruchsvolle Villa am Sonnenhang in der Ortschaft Mötz, bietet dem Besitzer wie auch deren Urlaubsgästen, viel Luxus in der tiroler Bergwelt. Die nur 20 Fahrminuten zum Flughafen und ins nächstgelegene Skigebiet, bietet für jede Jahreszeit beste Bedingungen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Imst, Mötz, Oberer Pitzeweg 8		
Anzeigen ID	265250		
Wohnfläche	398.47 m ²	Grundstücksgröße	852 m ²
Zimmer	12	Baujahr	2003
Objektart	Haus	Objekttyp	Villa
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	139,26 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Externe ID	Domig_1334
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 2.550.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbuchseintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.