

Großzügige Villa mit beeindruckendem Grundstück und Pool



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse
(Straße, St. Anna Straße 1
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

Dieses repräsentative Einfamilienhaus auf einem über 2000 m² großen Grundstück bietet Ihnen luxuriösen Wohnkomfort und eine beeindruckende Wohnfläche von über 280 m².

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit abgetrennter Küche, ein gemütliches Kaminzimmer und ein separater Büroraum. Eine große, überdachte Terrasse und der traumhafte Garten mit Swimmingpool laden zum Entspannen ein. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC auf dieser Etage.

Im Obergeschoss befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein separates WC, die den Wohnkomfort perfekt abrunden.

Besonders praktisch: Über der Doppelgarage liegt eine Einliegerwohnung, die sich ideal als Büro oder Gästebereich nutzen lässt. Außerdem verfügt das Haus über ausreichend Außenstellplätze und einen großen Keller.

Ein einmaliges Anwesen, das keine Wünsche offenlässt!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau

Anzeigen ID

265028

Wohnfläche

282.98 m²

Zimmer

7

Grundstücksgröße

2.325 m²

Bautyp

Gebraucht

Baujahr	1993	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Terrasse	81,46 m²	Heizung	Gas, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	8
Heizwärmebedarf (HWB)	80.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.03 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Hagen-00349		
Parkplatz:	Freiplatz (8)		

Preis auf Anfrage