



Helle Dienstleistungsfläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid MBA
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Harrachgasse 7 / T3
6845 Hohenems
Telefon: +435576 23366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Helle Dienstleistungsfläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Die ca. 66,70 m² große Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss gleich hinter dem Bioladen Frida und verfügt über eine große Fensterfront!

Diese Geschäftsfläche ist für Dienstleister aus verschiedensten Branchen bestens geeignet.

Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten gut erreichbar.

Beheizt wird das Geschäftslokal mittels einer Fußbodenheizung.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe (kostenpflichtig).

Weitere Informationen sowie Preisangaben gerne auf Anfrage!

Provision: 1 Bruttomonatsmiete zuzüglich 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter befindet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schlossbergstraße 9a		
Anzeigen ID	265010		
Nutzfläche	66 m²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2015
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Verfügbar ab	2025-04-01	Heizwärmebedarf (HWB)	42.0 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	42.0	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.83 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.83	Externe ID	raumgut_raumgut-298

Preis auf Anfrage