

## Investorenobjekt mit guter Rendite langfristig vermietet



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
 Kontakt: Reinhard Götze  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: 00436644437058  
 E-Mail: goetze@remax-immowest.at

Vermietet an eine gemeinnützige Institution, somit ist Ihre Investition mit einem geringen Verwaltungsaufwand verbunden - langfristige Anmietung erwünscht  
 Schindler - Personenlift (Bj. 2016, max. 9 Personen)  
 Gewerbeküche im EG (Mieter - Investition), Speise- und Aufenthaltsraum  
 Garage mit ca 56,13 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche KG: ca. 178,53 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche EG: ca. 245,43 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche 1.OG: ca. 162,40 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche 2.OG: ca. 167,60 m<sup>2</sup>  
 Sehr guter Allgemeinzustand

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Kirchplatz 1		
<b>Anzeigen ID</b>	265000	<b>Grundstücksgröße</b>	623 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	575.43 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Baujahr</b>	1820	<b>Terrasse</b>	77,80 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Keller</b>	178,53 m <sup>2</sup>		

**Heizwärmebedarf  
(HWB)**

112.00 kwh/m<sup>2</sup>a

**Klasse  
Heizwärmebedarf  
(Klasse HWB)**

D

**Externe ID**

Remax\_5795

---

Provision

Preis auf Anfrage  
3 %