



## Stilvolles Wohnen in zentraler und ruhiger Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG  
Kontakt: Andreas Karg  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sonnenhalde 13  
6911 Lochau  
Telefon: 0043557446086  
Mobile: 00436645364925  
E-Mail: andreas@andreaskarg.com

### Stilvolles Wohnen in zentraler und ruhiger Lage

Mitten im Herzen der Stadt erwartet Sie eine großzügige 6-Zimmerwohnung auf drei Etagen, die urbanes Leben mit Ruhe und Komfort vereint. Genießen Sie die Vorzüge von gleich zwei Balkonen, die Ihnen nicht nur einen wunderbaren Blick auf den gepflegten Garten bieten, sondern auch die entspannte Atmosphäre einer angenehmen Nachbarschaft in einem ansprechenden Mehrfamilienhaus unterstreichen.

Durch den Verzicht auf Beton sowie den Einsatz ausschließlich mineralischer Putze und Farben entsteht eine besonders natürliche Atmosphäre, die ein gesundes und angenehmes Raumklima fördert. Die massive Ziegelbauweise überzeugt durch hervorragende Wärmedämmung, ein behagliches Raumklima, außergewöhnliche Langlebigkeit und hohe Stabilität. Die Wohnung beeindruckt mit einer großzügigen Wohnfläche von 221 qm und einer durchdachten Raumaufteilung.

Freuen Sie sich nicht nur auf ein gesundes Zuhause, sondern auch auf eine nachhaltige und umweltfreundliche Lebensweise!

#### Lage:

Diese Traumwohnung, ideal gelegen zwischen Stadt und Berg sowie in unmittelbarer Nähe zum See, befindet sich in einer begehrten Wohngegend von Bregenz. In wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt mit individuellen Geschäften, Bars, Restaurants und Cafés.

Die ausgezeichnete Anbindung mit Zug- und Bushaltestelle in der Nähe, Geschäften, die zu Fuß erreichbar sind, sowie der Pfänderbahn, die nur wenigen Minuten entfernt liegt, rundet die erstklassige Lage perfekt ab.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	264812		
<b>Wohnfläche</b>	221 m²	<b>Zimmer</b>	6
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2005
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	30,00 m²
<b>Keller</b>	14,00 m²	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Herbst 2025	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Externe ID</b>	Andreas_AK586		

---

Kaufpreis	€ 1.475.000
Provision	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten