

Wohnanlage "Ringstraße" - Einzigartige 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss - Top 27



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
 Kontakt: Daniel Ströhle
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
 Telefon: +43 5522 39303 21
 Mobile: -
 E-Mail: info@rimo.at

Es geht los -> Baustart erfolgt!

Wohnbauförderung möglich (Gilt nicht für die Tops 26 & 27)!

Die Architektur verbindet zeitlose Eleganz mit einem klaren Fokus auf Qualität und Umweltfreundlichkeit.

Highlights:

- **Hoher Standard:** Hochwertige Materialien und durchdachte Details sorgen für ein erstklassiges Wohnerlebnis.
- **Fliesen duschen:** im Standard inkludiert.
- **Nachhaltige Holz-Holz-Fenster:** Für ein angenehmes Raumklima und beste Energieeffizienz.
- **Effiziente Heizung:** Beheizung über eine umweltfreundliche Nahwärmeanlage und Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.
- **Hinterlüftete Holzfassade:** Ästhetik und Nachhaltigkeit in perfektem Einklang.
- **Große Tiefgarage:** Komfortable Parkmöglichkeiten mit direktem Zugang zu den Wohnungen.

Die zwei exklusiven Maisonette-Dachgeschoßwohnungen bieten großzügige Terrassen mit einem atemberaubenden Blick auf den Kummenberg und die Schweizer Berge. Die zentrale Lage verbindet optimale Infrastruktur mit naturnaher Umgebung und macht die Wohnanlage zu einem idealen Zuhause für anspruchsvolle Bewohner.

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Wohnparadies!

Der Vorverkauf hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Zentrumsnähe und Natur – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem [nachfolgenden Link](#) für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

[Wohnanlage "Ringstraße" - Exklusives Wohnen inmitten von Götzis](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <425m
Krankenhaus <4.100m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <4.850m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <400m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <1.575m
Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In der ruhigen und zentral gelegenen Ringstraße 61 entsteht eine moderne Wohnanlage mit sechs hochwertigen Wohnungen. Die Lage verbindet beste Infrastruktur mit Naturnähe: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, während Wanderwege und Erholungsgebiete direkt vor der Tür liegen. Die ideale Kombination aus urbanem Komfort und naturnahem Wohnen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Ringstraße 61		
Anzeigen ID	264752		
Wohnfläche	142.3 m ²	Zimmer	5
Etage	3	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Badezimmer	2	Terrasse	49,60 m ²
Keller	12,30 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Solar, Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.05.2027	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	30.3 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.6 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	justimmo_378244_5681/476		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Klasse	
	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		
Kaufpreis	€ 1.150.000		
Erklärung Kosten	Tiefgaragenstellplatz = 27.000 EUR		
