



## Provisionsfreie Produktionsfläche, Atelier, Lager und Büro



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Tiberius Immobilien GmbH  
Kontakt: Tiberius Immobilien GmbH Martina Breuss  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Straßenhäuser 32 a, 6842 Koblach  
Telefon: 06642216182  
Mobile: 0664 / 422 25 44  
E-Mail: emspark-verwaltung@gmx.at

Willkommen in dieser geräumigen gewerblichen Immobilie in Hohenems, gelegen in der Kaiser-Franz-Josef Strasse 61. Dieses Mietobjekt bietet eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit als Lager oder Werkstatt und ist ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einem funktionalen Standort sind.

Die Immobilie verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 300 Quadratmetern und bietet ausreichend Platz für Lagerung oder Produktionszwecke. Darüber hinaus gibt es Parkmöglichkeiten direkt vor Ort, was den Zugang und die Logistik erleichtert.

Das Gebäude selbst ist in gutem Zustand und eignet sich perfekt für Unternehmen, die nach einem sofort einsatzbereiten Standort suchen. Die Innenräume sind funktional gestaltet und bieten viel Raum für individuelle Anpassungen je nach den Bedürfnissen des Mieters.

Die Umgebung der Immobilie bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen, was den Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden leicht erreichbar macht. Lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen sind ebenfalls in der Nähe.

Wenn Sie an dieser Gewerbeimmobilie interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen bei der Erfüllung Ihrer geschäftlichen Anforderungen zu helfen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser-Franz-Josef Strasse 61		
<b>Anzeigen ID</b>	264742		
<b>Nutzfläche</b>	300 m²	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Heizung</b>	Pellets, Solar	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

	Preis auf Anfrage
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.994
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 560