



zur Anzeige

## Produktionsfläche, Lager und Büro



### Kontaktinformationen

Firma: Tiberius Immobilien GmbH  
Kontakt: Tiberius Immobilien GmbH Martina Breuss  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Straßenhäuser 32 a, 6842 Koblach  
Telefon: 06642216182  
Mobile: 0664 / 422 25 44  
E-Mail: emspark-verwaltung@gmx.at

Willkommen in Hohenems, Vorarlberg! Wir freuen uns, Ihnen dieses Gewerbliche Immobilie in der Kaiser-Franz-Josef Strasse 61 vorstellen zu dürfen. Diese Lager / Werkstatt bietet eine großzügige Wohnfläche von 300 Quadratmetern und verfügt über ausreichend Parkplätze.

Das Gebäude ist in einem gebrauchten Zustand, jedoch gut gepflegt und ideal für Unternehmen, die nach einem funktionellen Arbeitsraum suchen. Die Lagerfläche bietet viel Platz für Lagerung oder Produktion, während die Werkstatt mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, um Arbeitsabläufe zu optimieren.

Die Umgebung von Hohenems und Dornbirn bietet eine gute Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Schulen sind in der Nähe, was die Lage für Unternehmen attraktiv macht.

Falls Sie an einer Miete dieses Objekts interessiert sind oder es gerne besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten und eine Besichtigung zu vereinbaren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Geschäftsbetrieb an einem idealen Standort in Vorarlberg zu etablieren.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser-Franz-Josef Strasse 61  
**Anzeigen ID** 264742

<b>Nutzfläche</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt
<b>Heizung</b>	Pellets, Solar	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.935

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 2.994

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 560