

## Provisionsfreie Produktionsfläche, Atelier, Lager und Büro



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Tiberius Immobilien GmbH
Kontakt:	Tiberius Immobilien GmbH Martina Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Straßenhäuser 32 a 6842 Koblach
Telefon:	06642216182
Mobile:	0664 / 422 25 44
E-Mail:	emspark-verwaltung@gmx.at

Willkommen in unserem neuesten Mietobjekt in Hohenems! Dieses Gewerbliche Immobilie bietet ein geräumiges Geschäftslokal in der Kaiser-Franz-Josef Strasse 61, mit einer Wohnfläche von 220 Quadratmetern.

Das Gebäude, in dem sich das Geschäftslokal befindet, ist gebraucht, aber gut gepflegt und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für potenzielle Mieter. Das Geschäftslokal verfügt über ausreichend Platz für verschiedene Geschäftskonzepte und bietet zudem Parkplätze direkt vor Ort.

Im Inneren des Geschäftslokals finden Sie helle und großzügige Räume, die sich ideal für die Einrichtung eines Ladens, Büros oder eines anderen Gewerbes eignen. Die Außenfassade des Gebäudes ist ansprechend gestaltet und bietet eine gute Sichtbarkeit für Kunden.

Die Umgebung der Immobilie bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und liegt in der Nähe von Geschäften, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten. Die Kaiser-Franz-Josef Strasse ist eine belebte Straße, die für Geschäfte und Kunden gleichermaßen attraktiv ist.

Wenn Sie an diesem Geschäftslokal interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Ihre Fragen zu beantworten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser-Franz-Josef Strasse 61		
<b>Anzeigen ID</b>	264741		
<b>Nutzfläche</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Heizung</b>	Pellets, Solar	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Preis auf Anfrage

Gesamt miete (inkl. MwSt.) € 2.472

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 660