

Dornbirn: Attraktive 2 Zimmerwohnung in neuwertiger Wohnanlage gegenüber Campus V!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 6890 Lustenau
Telefon: 004355778311115
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Neuwertige Top-Wohnung zum Kauf!

Hier können wir Ihnen in zentraler Lage von Dornbirn - unmittelbar vis a vis vom CAMPUS V - diese hochwertige 2 Zimmerwohnung mit Balkon anbieten.

Einteilung:

- Garderobe
- Wohn- und Esszimmer mit Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- Balkon

Eckdaten:

- Wohnquartier mit 4 Häusern mit gesamt 48 Wohneinheiten und 4 Gewerbeeinheiten
- Haus 1, 2. Obergeschoss, Lift vorhanden
- Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz
- Erdwärmepumpe & Photovoltaik-Anlage
- Westliche Ausrichtung

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kaufpreis Wohnung: € 350.000,00

Kaufpreis TG-Platz: € 27.000,00

Die Wohnung ist derzeit gut vermietet und der Mietvertrag ist bis 30.06.2026 befristet.

Miete Wohnung: € 741,85

Miete TG-Platz: € 102,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Sarah Stark (Tel. 3) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hintere Achmühlerstraße 2		
Anzeigen ID	264720	Zimmer	2
Wohnfläche	48.87 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2022	Keller	4,11 m ²
Objektyp	Allgemein	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Fahrradraum	Vorhanden	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	Derzeit vermietet	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a		
Externe ID	REALBURO_Hagen5741		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 350.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 256,74

Preis (Auto-)Stellplatz € 27.000

Tiefgarage