



200m² helle Büroflächen - Top-Ausgestattet - tolle Lage im mittleren Bregenzer Wald



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mistura Immobilien
Kontakt:	Markus Mistura
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Belruptstr. 27 6900 Bregenz
Telefon:	00435574484000
Mobile:	-
E-Mail:	office@mistura.at

Attraktive Bürofläche im mittleren Bregenzerwald – Perfekt ausgestattet und vielseitig nutzbar!

Auf einer großzügigen Fläche von 200 m² bieten wir Ihnen modern ausgestattete Büroräume, die keine Wünsche offenlassen. Die Immobilie ist in 7 Büroeinheiten unterteilt und eignet sich ideal für unterschiedliche Branchen und Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights auf einen Blick:

Top Ausstattung: Modernes und funktionales Design für ein produktives Arbeitsumfeld.

Flexible Raumaufteilung: 7 Einheiten bieten optimale Nutzungsmöglichkeiten für Einzel- oder Teamarbeitsplätze.

Genügend Freiparkplätze: Komfort für Mitarbeiter und Kunden durch ausreichende Parkmöglichkeiten direkt vor Ort.

Allgemeine WC-Anlage: Praktische Infrastruktur für den täglichen Betrieb.

Profitieren Sie von der zentralen Lage im idyllischen mittleren Bregenzerwald, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre mit optimaler Erreichbarkeit verbindet.

Diese Bürofläche ist der ideale Standort für Ihr Unternehmen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns!

oder 05574/48400

Nebenkosten:

Die Vermittlungscourtage beträgt 3 BMM zzg. 20% Mwst. Die Kaution für die Wohnung beträgt € 2.600,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Egg		
Anzeigen ID	264696		
Nutzfläche	200 m ²	Zimmer	7
Etage	1. OG	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	Sommer 2025	Heizwärmeverbedarf (HWB)	68.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Mistura_DP00853

Gesamtmiere (exkl. MwSt.)	€ 2.880
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 400
Mehrwertsteuer	€ 480
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.000