

Modernes Reihenhaus in Dornbirn-Knie – Ruhige Lage mit Naturanschluss, Carport mit Abstellraum & zusätzlichem Stellplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Prade Wohnbau GmbH
Kontakt: DI Michael Prade
Adresse
(Straße, Schillerstraße 29
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 5572 20126413
Mobile: -
E-Mail: office@prade.at

Objektbeschreibung

Im Dornbirner Ortsteil „Knie“, einer der begehrtesten Wohnlagen der Stadt, steht diese exklusive Reihenhausanlage zum Verkauf. Die sonnige und ruhige Lage bietet einen beeindruckenden Rundumblick und vereint das Beste aus beiden Welten – wohnen fast wie in einem Dorf, aber dennoch in wenigen Minuten mitten in der Stadt.

Die fünf Einheiten mit **106 m² Wohnfläche** bieten höchsten Wohnkomfort:

1. **EG:** Wohnen, Kochen, Büro und Gäste-WC
2. **Terrasse:** südseitige Terrasse 12 m² mit Außenabstellraum 2,3 m²
3. **OG:** Drei Schlafzimmer, ein Badezimmer/WC (mit Lichtkuppel)
4. **UG:** Technik-/Waschküche sowie zwei Kellerräume, ausgestattet mit Entfeuchtungsanlagen

Carports samt Abstellraum, Besucherparkplätze, ein Fahrradraum und eine Müll-Sammelstelle runden das Angebot ab.

Der Ortsteil „Knie“ besticht durch seine idyllische Umgebung und erstklassige Infrastruktur: Schulen, Nahversorger, Ärzte sowie das Dornbirner Stadtzentrum, Bregenz und der Bodensee sind schnell erreichbar.

Das Haus 33f ist einzugsbereit und beeindruckt durch nachhaltige Bauweise, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Wohnkonzept.

Highlights des Objekts Haus 33f:

- 1. Verfügbar ab 02/2026
- 2. Nachhaltige Bauweise
- 3. Hochwertige Materialien
- 4. Perfekt abgestimmtes Wohnkonzept

Kaufpreis: 769.500 €

Provisionsfrei ins Eigenheim: Sparen Sie bares Geld und starten Sie direkt in Ihr neues Zuhause!

Diese Immobilie bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein modernes und nachhaltiges Zuhause in einer der besten Lagen von Dornbirn zu erwerben.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer persönlichen Besichtigung der Reihenhausanlage zur Verfügung.

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- zzgl. Rechtsanwaltskosten (Vertrag u. Treuhandschaft)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Knie 33f		
Anzeigen ID	264424		
Wohnfläche	106 m²	Grundstücksgröße	135 m²
Zimmer	5	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Balkon	12,00 m²	Terrasse	12,00 m²
Keller	60,00 m²	Abstellraum	6,1 m²
Verfügbar ab	02/2026	Heizwärmebedarf (HWB)	23,5 kwh/m²a

Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,93 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	KNIE [RHA H2]
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Kaufpreis	€ 769.500
-----------	-----------