

Platz für die gesamte Familie - Sehr gepflegte Wohnung zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG
 Kontakt: Philipp Wölfel
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00435572721117
 Mobile: 00436649276775
 E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

Darf es ein bisschen mehr sein? 5 Zimmer auf ca. 108 m² stehen zum Verkauf

Diese sehr gepflegte Wohnung befindet sich in der Radetzkystraße 8 in Lustenau. Sie erreichen Restaurants, Banken und vor allem Einkaufsmöglichkeiten von hier aus sehr leicht.

Highlights:

- 3 Schlafzimmer, 1 großzügiges Bad und 1 Waschraum
- Garage ist im Preis inkludiert
- Küche relativ neu und modern
- Balkon mit schöner Aussicht
- genügend Allgemeinfläche in Form von Grünwiese vorhanden

Kaufpreis Wohnung: € 310.000,-

Kaufpreis Garage: im Preis inkludiert

Betriebskosten: ca. € 472,95 zzgl. € 130,25 Rep.Fonds Anteil

Stand Reparaturfond per 31.12.23: € 108.202,88

Energieausweis: In Erstellung

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Willkommen Zuhause

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragung

1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten

3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau

| | | | |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|
| Anzeigen ID | 264114 | | |
| Wohnfläche | 108 m ² | Zimmer | 5 |
| Etage | 2. OG | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 1973 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | 10,00 m ² | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Öl | Verfügbar ab | Sommer 2025 |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 1 | Externe ID | GreilWoelfel_387352_1007 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | Freiplatz (1) | |

Kaufpreis € 310.000