

## 3 Zimmer-Wohnung | Gepflegt | Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436641596445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

### 3 Zimmer-Wohnung | Gepflegt | Dornbirn

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> und einer durchdachten Raumaufteilung bietet sie alles, was das Herz begeht.

Wohnfläche: ca. 70 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, Badezimmer, WC, Vorraum, Loggia

Zusätzliche Räumlichkeiten: Kellerabteil und Garage

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage in Dornbirn und eine angenehme Nachbarschaft. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Wohnzimmer und Schlafzimmer: Hell und freundlich, ausgestattet mit Holzdecken. Die funktionale Einbauküche mit allen nötigen Geräten und gefliester Rückwand – perfekt für Hobbyköche.

Das Badezimmer ist gefliest, mit einer eingebauten Badewanne und einem praktischen Waschbecken ausgestattet.

Die Loggia ist ein geschützter Außenbereich – ideal für entspannte Stunden im Freien oder als zusätzlicher Stauraum.

Die Wohnung punktet mit ihrem durchdachten Raumkonzept und der hochwertigen Ausstattung. Der geschützte Loggiabereich bietet zusätzlichen Komfort. Die Garage gewährleistet stressfreies Parken.

Diese Wohnung bietet Ihnen ein harmonisches Zuhause in einer ansprechenden Wohnumgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Angebot überzeugen!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### **Einmalkosten:**

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sandgrund 1		
<b>Anzeigen ID</b>	263135		
<b>Wohnfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	7,62 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3648
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbela&lt;stung &euro; 1.195