

Gewerbefläche im Herzen von Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh
Kontakt: Luca Thaler
Adresse
 (Straße, Schulgasse 7
 Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 06769060965
Mobile: 00436769060965
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

Gewerbefläche im Herzen von Dornbirn zu vermieten

ca. 104 m² Nutzfläche
 absolute Bestlage mitten im Herzen von Dornbirn
 helle Innenräume
 Friseursalon kann ohne Aufpreis mitgemietet werden
 durchdachte Raumauftteilung, die an individuelle Bedürfnisse angepasst werden kann
 separate Lagerraum: Zusätzlicher Stauraum für Waren oder Equipment.
 Aufenthaltsraum vorhanden
 Kunden WC vorhanden
 ab sofort verfügbar

Miete: € 1.200,- (zzgl. 20% Ust.)
 Betriebskosten: € 199,-

Nebenkostenübersicht:
 Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Mwst.
 Vertragserrichtungskosten
 Finanzamtvergebührungen
 Kaution 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15

der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 10		
Anzeigen ID	263085	Etage	1. OG
Anzahl Stockwerke	3	Objektart	Gewerblich
Baujahr	1960	Abstellraum	Vorhanden
Objekttyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Gas	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	223.00 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F
Externe ID	NR-009		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.399

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 199