



zur Anzeige

## Wohnung in Dornbirn, Top W23



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Hans-Peter Sohm  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 403-3363  
Mobile: -  
E-Mail: hanspeter.sohm@rhomberg.com

Vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, die Dornbirner Ach sowie das Naherholungsgebiet Dornbirner Ried sind nur einen kleinen Spaziergang entfernt, ein breit gefächertes kulinarisches, kulturelles und soziales Angebot direkt vor der Haustür – keine Frage: Die Wohnanlage „Wohnen an der Furt“ entsteht in einer der Toplagen Dornbirns!

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte oder Banken sowie das Stadtzentrum mit dem attraktiven Marktplatz sind umweltfreundlich und auf kurzem Weg mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar.

Bahnhof und Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die nahegelegene Auffahrt auf die Rheintalautobahn in Richtung Feldkirch und in Richtung Bregenz sichert hohe Mobilität. Das gut ausgebaute Radwegnetz sorgt für hohen Wohnkomfort und schont nachhaltig die Umwelt.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Am Eisweiher		
<b>Anzeigen ID</b>	262926		
<b>Wohnfläche</b>	81.2 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	10,00 m <sup>2</sup>

<b>Keller</b>	6,30 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Frühjahr 2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	23 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.68 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	rbgiw__22041123-111		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 481.000
<b>Erklärung Kosten</b>	inkl. Rechtskosten zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 24.500,00 Anpassungen vorbehalten
	3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung
	1,1 % Grundbucheintragungsgebühr