

## Neubau-Wohnung zur Miete: 1 Zimmer, Bad mit Dusche und Einbauküche



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Mathias Grabher  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
E-Mail: [grabher.mathias@gmail.com](mailto:grabher.mathias@gmail.com)

Zur Vermietung steht eine neuwertige 1-Zimmer Wohnung in Lustenau, ideal für Singles. Diese moderne Neubauwohnung bietet Ihnen den perfekten Erstbezug in einer ruhigen und doch zentralen Lage. Mit 25m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem durchdachten Grundriss präsentiert sich diese Einzimmerwohnung als optimaler Rückzugsort.

Die hochwertige Ausstattung umfasst einen modernen Kunststoffboden, der Pflegeleichtigkeit und Komfort vereint. Die offene Küche bietet Ihnen neben ausreichend Stauraum auch die notwendigen Geräte für Ihre kulinarischen Versuche. Das Badezimmer ist mit einer geräumigen Dusche ausgestattet und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur schönen Natur von Vorarlberg laden zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Die Gemeinde Lustenau bietet zudem ein reichhaltiges kulturelles Angebot und ist nur wenige Minuten von Dornbirn entfernt.

Die Wohnung steht ab 1. Juli zur Verfügung und verfügt bei Bedarf, über eine Parkmöglichkeit. Wenn Sie Interesse an dieser schönen Wohnung haben und einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Vorachstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	262606		
<b>Wohnfläche</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Elektro
<b>Verfügbar ab</b>	1. Juli	<b>Befristung</b>	5 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	47 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,64 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 600
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 50
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 55