



## Grundstück mit Altbestand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

### Grundstück mit Altbestand in ländlicher Gegend zu verkaufen

Hier bieten wir Ihnen ein ländliches Grundstück mit Altbestand und vielen Möglichkeiten an.

**Platz für Neues:** Dieses Grundstück eröffnet Ihnen die Chance, Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen zu realisieren. Die bestehende Bebauung kann durch Einhaltung der Vorgaben durch einen Neubau ersetzt werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt!?

Dann melden Sie sich bei uns und wir geben Ihnen gerne nähere Auskünfte über diese Immobilie!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Krumbach		
<b>Anzeigen ID</b>	262595		
<b>Wohnfläche</b>	130 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	1.057 m²
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Keller</b>	80,00 m²	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	90 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.28 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	c	<b>Externe ID</b>	52851_0020000870

---

Kaufpreis € 310.000