

Schönes Haus mit großem Grundstück in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FBI Immobilien GmbH
Kontakt: Raphael Riepl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Achstraße 31
Telefon: 05576 42888
Mobile: -
E-Mail: raphael.riepl@fbi-immobilien.at

Sie finden die komplette Bilddokumentation in unserem Online-Rundgang - viel Spaß bei der virtuellen Tour durch das Haus!

Link zum Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3096888?accessKey=67e6>

? Willkommen in Ihrem Traumhaus in Feldkirch-Tosters!

Dieses wunderschöne Zuhause bietet Ihnen nicht nur **modernen Wohnkomfort** und **stilvolles Design**, sondern auch eine **perfekte Lage** und eine **durchdachte Ausstattung** für das ultimative Wohnerlebnis. ??

? Moderner Stil trifft auf zeitlose Eleganz

Schon auf den ersten Blick begeistert dieses Haus mit seinem **charmanten, zeitgemäßen Baustil**. Mit einer Wohnfläche von ca. **135 m²** sowie zusätzlichen **70 m²** **Kellerfläche** bietet es **reichlich Platz** für Ihre individuellen Wohnwünsche.

Das Herzstück des Hauses ist der **großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich**, der durch **moderne Fenster** und **hochwertige Bodenbeläge** eine besonders **warme und einladende Atmosphäre** schafft. ???

?? Komplett modernisiert – einziehen & wohlfühlen

Das Haus wurde **umfassend saniert** und präsentiert sich heute in einem **modernen, zeitgemäßen Ambiente**. Der offene Wohnbereich bietet **Raum für Familie und Freunde**, gemütliche Filmabende oder einfach Momente der Ruhe. ???

Genießen Sie auf dem **Balkon oder der Terrasse** die **Sonnenstunden** und den **Blick auf die umliegende Landschaft** – ein perfekter Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. ??

? Ausstattung, die begeistert

- ? **Garage** mit zusätzlichem Stauraum für Fahrräder & Geräte
- ? **Großer Vorplatz** mit mehreren Parkmöglichkeiten
- ? **Zwei moderne Badezimmer & zwei separate WCs** für Komfort & Privatsphäre
- ? **Moderne Einbauküche** – ideal zum Genießen und Kochen
- ? **Gemütlicher Kamin** im Wohnzimmer für wohlige Abende
- ?? **Zentralheizung (Gas)** sorgt für angenehme Wärme im Winter
- ? **Kabelanschluss** für beste Unterhaltung

? Massive Bauweise & Qualität

Das Haus wurde in **solider Massivbauweise** errichtet und mit einem **klassischen Satteldach** versehen – ein Symbol für Stabilität und Langlebigkeit.
Hier können Sie sich auf ein **wertbeständiges und sicheres Zuhause** freuen. ??

? Lage & Infrastruktur

Die **Lage in Feldkirch-Tosters** ist sowohl **ruhig als auch hervorragend angebunden**. Eine **Bushaltestelle** befindet sich ganz in der Nähe, sodass Sie bequem in die Stadt und umliegende Orte gelangen. ??

Auch für Familien ist die Lage ideal:

- ???? Arztpraxis, ? Schule und ? Kindergarten in unmittelbarer Umgebung
- ? Einkaufsmöglichkeiten & ? Bäckerei schnell erreichbar

Hier genießen Sie **Lebensqualität, Komfort und Natur** – alles in einem. ?

? Ein Zuhause zum Verlieben

Dieses **Einfamilienhaus in Feldkirch-Tosters** ist ein wahres **Juwel**.

Mit seiner **modernen Ausstattung**, der **traumhaften Lage** und der **idealen Verkehrsanbindung** bietet es alles, was man sich von einem Zuhause wünscht.

? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses **traumhafte Haus** persönlich zu präsentieren! ??

?? Hinweise

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr.

Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die dargestellten Grundrisse dienen lediglich der Illustration der Raumaufteilung.

? Immobilienbewertung – professionell & präzise

Sie möchten den **Wert Ihrer Immobilie** erfahren?

Wir erstellen **verkehrswertgerechte Gutachten** – fundiert, objektiv und nachvollziehbar.

Je nach Objekt erfolgt die Bewertung über den **Vergleichs-, Sach- oder Ertragswert**, unter Berücksichtigung aller relevanten Unterlagen und Marktdaten.

Auch **Bewertungen bei Erbschaften, innerfamiliären Regelungen oder steuerlichen Anforderungen** übernehmen wir gerne. ?

? Viele weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie unter:

? www.fbi-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Wohngegend - Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel - Das Haus verfügt über einen großen Garten und ausreichend Platz für die ganze Familie - Die Nachbarschaft ist freundlich und familienorientiert - Ggf. Möglichkeit für einen Anbau

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	262593		
Wohnfläche	135 m ²	Grundstücksgröße	1.141 m ²
Baujahr	1966	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Terrasse	12,00 m ²	Keller	70,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung, Ofen/Kamin	Heizwärmebedarf (HWB)	153 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_329157_8113/100
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis auf Anfrage
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.