



zur Anzeige

4-Zi-WHG mit Blick auf den Karren!



Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH
Kontakt: Sabine Lässer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 676 888 73354
Mobile: -
E-Mail: sabine@cmy-service.at

Alle Vorteile auf einen Blick:

- neuwertige Wohnung inkl. moderner Einbauküche samt Geschirrspüler
- attraktive Lage in Dornbirn Schoren (unweit des Bahnhofes)
- Wohnen im Dachgeschoss
- barrierefrei mit Lift
- Tiefgaragenparkplatz und Keller inklusive
- verfügbar ab März 2025

Ausführliche Beschreibung:

Zur Vermietung gelangt eine 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss der Wohnanlage in der Lannerstraße. Das 2023 von RIVA home errichtete Wohngebäude erstreckt sich über gesamt 4 Stockwerke. Verbunden sind alle Geschosse nebst Treppenaufgang auch durch einen Lift.

Es erwartet Sie eine 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit einer speziell auf Familien abgestimmten Raumaufteilung. Treten Sie ein in einen stets aufgeräumten und sauberen Eingangsbereich, denn die Jacken, Schuhe und Taschen aller Familienmitglieder finden in der großzügigen Garderobennische linkerhand des

Eingangsbereiches Platz. Angrenzend an diesen Bereich befinden sich die drei Schlafzimmer. Jedes Zimmer ist mit raumhohen Fenstern ausgestattet, was die Räumlichkeiten stets in Tageslicht erstrahlen lassen. Neben dem Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne, Waschplatz, Waschmaschinenanschluss sowie WC, befindet sich im Eingangsbereich noch ein zusätzliches separates WC. Als Dreh- und Angelpunkt der Wohnung fungiert der nach Südwesten ausgerichtete Koch/Wohn/Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Sie haben sich schon immer eine Speis und/oder einen großen Abstellraum gewünscht? – auch das bietet diese Wohnung – egal ob Vorräte, Putzutensilien oder Dinge, die nicht im täglichen Gebrauch sind, diese finden ihren Platz im rund 3,50m² großen Abstellraum.

Machen Sie sich gerne selbst ein Bild vom Gesamtangebot und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Unser Angebot:

- Laufzeit 3 Jahre
- € 1.519,68,- mtl. Miete inkl. BK
- € 4.600,- Kautions als Sparbuch oder Bankgarantie

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Sabine Läßer

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lannerstraße		
Anzeigen ID	262571	Zimmer	4
Wohnfläche	83.81 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Balkon	Vorhanden
Objekttyp	Allgemein	Abstellraum	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	ab März 2025
Fahrradraum	Vorhanden	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Gesamtbelastung	€ 1.519,68
Kautions	€ 4.600