

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Keller und netter Loggia



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Bernd Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 650 / 8311191
E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

Platz für die gesamte Familie!

In Lustenau in der Sägerstraße 16b, wird dieses massiv gebaute und voll unterkellerte Haus in sehr gepflegtem Zustand zum Kauf angeboten.

Die Gesamtwohnnutzfläche in Höhe von ca. 136 m² wird wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

- Gang/Garderobe
- Großzügiger, offener Wohn- Essbereich
- Küche
- Abstellraum
- Gäste WC

Halbstock:

- Ausbauzimmer (über Garage)

Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon

Zusätzlich verfügt das Haus über einen großen Keller und eine Doppelgarage. Weitere Parkplätze stehen im Freien zur Verfügung.

Besonderes Highlight ist die Wohlfühloase im eigenen Garten mit Whirlpool.
Für gemütliche Stunden in den Übergangszeiten gibt es einen Kachelofen im Wohnbereich.

Kaufpreis: € 780.000,00

HWB/Klasse: 73,46 kWh/m²a / C

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111-17) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Sägerstraße 16b		
Anzeigen ID	262482		
Wohnfläche	136 m ²	Grundstücksgröße	433 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1996
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Keller	61,18 m ²
Heizung	Öl, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Heizwärmebedarf (HWB)	73.46 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.33 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5712
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis € 780.000

Provision

3 % zzgl. 20% USt.