

Ein Zuhause für jetzt und später: Einfamilienhaus mit Platz für zwei Generationen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Dieses moderne Architektenhaus besticht durch seinen bemerkenswerten, zeitlosen Baustil und den Einsatz hochwertigster Materialien sowie der Möglichkeit zur Nutzung als Zweigenerationenhaus

128 m² Wohnfläche und 33 m² Terrasse
attraktiver Wohn-Koch-Essbereich mit Panoramafenster und unverbaubarer Aussicht
maßgeschneiderte Markenküche mit viel Stauraum
hochwertiger Echtholzparkett und massive Holztüren vom Tischler
alle Jalousien elektrisch bedienbar
moderne Badezimmer mit ebenerdigen Duschen
Decken in aufwendig geschliffenem Sichtbeton
Errichtung ausschließlich durch regionale Unternehmen
Massivbauweise, Erdwärmepumpe und 3-fachverglaste Isolierfenster
Äpfel, Kirschen, Rosen und Gemüse aus dem eigenen Garten
zwei überdachte Abstellplätze und zwei Parkplätze im Freien
mögliche Nutzung als Zweifamilienhaus (Baubewilligung vorhanden)
ländliche Region mit perfekter Anbindung
Naherholungsgebiete mit Wander- und Skigebieten in unmittelbarer Nähe

Kaufpreis: auf Anfrage
Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung (Befreiung bei zwei Käufern bis 1,0 Mio möglich)

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Batschuns, Schickengasse 10		
Anzeigen ID	262451		
Wohnfläche	128 m ²	Grundstücksgröße	368 m ²
Zimmer	5	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Terrasse	33,43 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	41.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Immoteam7_2207
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport	

Kaufpreis € 1.095.000