

Einfamilienhaus mit sehr großem Garten zur Miete



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien-Treuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: +43 5574 45 160
 Mobile: +43 664 107 12 50
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Das Haus in Hörbranz liegt in Seenähe und hat einen unverbaubaren Ausblick in die Natur. Im Wohnzimmer finden Sie zusätzlich zur Zentralheizung einen Schwedenofen.

Weiters ist das Haus voll unterkellert und bietet zusätzlichen Platz zB für Hobby- oder Trainingsraum.

Das Highlight ist der große Garten mit Teich und die ruhige Wohngegend.

Es ist ideal für kleine Familien, durch das große Grundstück gibt es genug Platz zum Toben für die Kinder.

Lage:

In ruhiger und grenznaher Lage von Hörbranz.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Schwabenweg 21		
Anzeigen ID	262403	Grundstücksgröße	1.188 m ²
Wohnfläche	88 m ²	Baujahr	1964
Zimmer	3	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Heizung	Öl, Zentralheizung
Badezimmer	1	Heizwärmebedarf (HWB)	199.00 kwh/m ² a
Verfügbar ab	1.2.2025		

Klasse		Gesamtenergieeffizienz-	
Heizwärmebedarf	E	Faktor (fGEE)	2.16 kwh/m ² a
(Klasse HWB)			
Klasse		Externe ID	Hagen-00141
Gesamtenergieeffizienz-	D		
Faktor (Klasse fGEE)			

Gesamtbelastung	€ 1.500
Netto-Kaltmiete	€ 1.500
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.500
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.500
Erklärung Kosten	€ 1.500,00 sämtliche Betriebskosten, inkl. Heizkosten sind direkt an den Lieferanten zu bezahlen