

## Sonnenterrasse und Gartenglück – Ein Ort für die ganze Familie



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Philipp Feurstein  
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488495407  
E-Mail: p.feurstein@remax-immowest.at

Baujahr musste aufgrund des Alters geschätzt werden  
Zentrale Lage  
Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel  
Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe  
2 Balkone  
Großzügiger Garten  
Gemütliche Terrasse  
Parkplätze  
Keller ca. 81 m<sup>2</sup> (inkl. Garage)

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch ein ideales Umfeld für Familie und Beruf. In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Geschäfts- und Dienstleistungsflächen sowie eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Das Haus überzeugt mit zwei Balkonen, einem großzügigen Garten und einer gemütlichen Terrasse – ideale Rückzugsorte zum Entspannen.

Ein weiterer Pluspunkt: Ein 81 m<sup>2</sup> großer Keller bietet Ihnen viel Stauraum und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Praktische Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden, sowohl durch eigene Parkplätze als auch eine Garage.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Bahnhofstraße 1

<b>Anzeigen ID</b>	262396	<b>Grundstücksgröße</b>	1.013 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1937
<b>Zimmer</b>	8	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Keller</b>	81,00 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	205.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Heizung</b>	Öl, Holz	<b>Externe ID</b>	Remax_5716
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	F		

---

Provision                      Preis auf Anfrage  
   3%