



## SonnenTerrasse und Gartenglück – Ein Ort für die ganze Familie



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Firma:                                      | RE/MAX Immowest R.Götze GmbH      |
| Kontakt:                                    | Philipp Feurstein                 |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Bundesstraße 87<br>6923 Lauterach |
| Telefon:                                    | +43 5574 / 53434                  |
| Mobile:                                     | 004366488495407                   |
| E-Mail:                                     | p.feurstein@remax-immowest.at     |

Baujahr musste aufgrund des Alters geschätzt werden

Zentrale Lage

Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel

Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe

2 Balkone

Großzügiger Garten

Gemütliche Terrasse

Parkplätze

Keller ca. 81 m<sup>2</sup> (inkl. Garage)

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch ein ideales Umfeld für Familie und Beruf. In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Geschäfts- und Dienstleistungsflächen sowie eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Das Haus überzeugt mit zwei Balkonen, einem großzügigen Garten und einer gemütlichen Terrasse – ideale Rückzugsorte zum Entspannen.

Ein weiterer Pluspunkt: Ein 81 m<sup>2</sup> großer Keller bietet Ihnen viel Stauraum und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Praktische Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden, sowohl durch eigene Parkplätze als auch eine Garage.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Bahnhofstraße 1

**Anzeigen ID** 262396

|  |                    |                                  |                             |
|--|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>  | 164 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksgröße</b>          | 1.013 m <sup>2</sup>        |
| <b>Zimmer</b>  | 8                  | <b>Baujahr</b>                   | 1937                        |
| <b>Bauweise</b>  | Holz               | <b>Objektart</b>                 | Haus                        |
| <b>Objekttyp</b>   | Einfamilienhaus    | <b>Keller</b>                    | 81,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Heizung</b>   | Öl, Holz           | <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b> | 205.00 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse</b><br><b>Heizwärmebedarf<br/>(Klasse HWB)</b> | F                  | <b>Externe ID</b>                | Remax_5716                  |

---

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Provision | Preis auf Anfrage |
|           | 3%                |