

## Geniale 3 Zimmer Gartenwohnung in Altach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH  
Kontakt: Catrin Eller  
Adresse  
(Straße, Walgaustraße 50  
Hausnummer, 6719 Bludesch  
PLZ):  
Telefon: 0699 16335519  
Mobile: 4369916332003  
E-Mail: c.eller@ipunkt-immobilien.at

Sie legen Wert auf einen modernen Baustil? Sie lieben lichtdurchflutete Räume?

- dann sind Sie hier genau richtig.

Eine tolle 3-Zimmer Gartenwohnung in dieser kleinen modernen Wohnanlage wird frei.

Helle Parkettböden ziehen sich durch die ganze Wohnung, das Bad ist mit Fliesen in einem warmen Grau ausgestattet. Die Wände sind überall weiß gehalten.

Der geräumige Sanitärbereich ist mit einer großen Dusche mit Regenbrause bestückt, neben dem Waschbecken ist auch noch Platz für die Waschmaschine und den Trockner.

Der Wohnbereich bietet durch die großen Fensterflächen maximale Wohnqualität und die Bodenheizung sorgt für optimale Wärmeverteilung in den Räumen. So können Sie ihre Möbel nach Belieben stellen und es steht einer heimeligen Atmosphäre nichts mehr im Wege.

Die Küche ist mit tollen Markengeräten ausgestattet, so macht kochen Spaß.

Die schöne überdachte Terrasse mit Garten ist nach Süd West ausgerichtet und garantiert Ihnen somit viel Sonnenschein.

**KURZ ZUSAMMENGEFASST:**

- 1 Wohn-Essraum mit Küche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- 1 großer Abstellraum
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz
- Eigener Garten

....und der iPunkt dieser Wohnung: Genießen Sie die moderne Architektur und die tolle Lage

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir weisen zudem auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Eigentümer und der i-Punkt Immobilien GmbH hin.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Götznerstr. 1		
<b>Anzeigen ID</b>	262383		
<b>Wohnfläche</b>	74.27 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2019	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	13,72 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,88 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	1.1.2024
<b>Externe ID</b>	Top 05		

---

Gesamtbelastung	€ 1.281,4
Kaution	€ 3.600
Einmalkosten	€ 480