

## Einmaliges Lofterlebnis und Wohngefühl



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
 Kontakt: Christoph Geringer  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 004366488791340  
 Mobile: -  
 E-Mail: geringer@immoteam7.at

Einmaliges Lofterlebnis und Wohngefühl - Ihre neue Wohlfühloase in Meiningen

152,41 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
 große Dachverglasung mit atemberaubendem Raumerlebnis  
 herrlicher Panoramablick ins Grüne und auf die umliegenden Berge  
 gesamtes Dachgeschoss im zweiten Obergeschoss  
 ausgestattet mit komfortabler Zentralstaubsaugeranlage  
 Kleinwohnanlage mit nur fünf Wohnungen  
 zwei Außenabstellplätze und Allgemeinparkplätze  
 schöne und sonnige Ruhelage in Meiningen  
 intakte Natur für Erholung und Sport im Freien vor der Haustüre  
 direkt an der Grenze zur Schweiz mit Autobahnanschluss  
 ideal für Pendler in die Schweiz und nach Liechtenstein  
 Übernahme zeitnah möglich

Betriebskosten: € 199,66  
 Kaufpreis 2 Außenabstellplätze: € 16.000,- (à € 8.000,-)  
 Kaufpreis: € 675.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,  
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Altenauweg 6		
<b>Anzeigen ID</b>	262184		
<b>Wohnfläche</b>	152.41 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1971
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	14,91 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	42.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2205
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Kaufpreis € 675.000  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 199,66