



## Büro, Kanzlei oder Praxis - diese Immobilie lässt keine Wünsche offen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt:	Philipp Wölfel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr. Anton-Schneider-Straße 7 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572721117
Mobile:	00436649276775
E-Mail:	philipp.woelfel@guwimmo.at

### Willkommen in Götzing

In diesem historischen Gebäude, in der Nähe des Zentrums von Götzing, wurden soeben die Büroflächen komplett modernisiert und stehen nach Absprache zur Verfügung.

#### Highlights:

- Nähe zur Autobahnauffahrt und doch zentrumsnah
- genügend Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden
- Lastenaufzug und Laderampe optional verfügbar
- etablierte Unternehmen in der Nähe
- Vorbereitungen für Standklimageräte wurden getroffen
- moderater Mietzins

6 Außenstellplätze gesamt zur Verfügung. 3 sind im Mietpreis inkludiert, weitere 3 können um 45 € pro Stück angemietet werden.

Nettomiete: € 2.034,00 + Ust.

Betriebskosten: ca. € 800,00

Kaution: € 10.000,- mittels Bankgarantie oder in Bar.

HWB / Klasse: In Erstellung

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

- Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust Vermittlungsprovision
  - Kaution: 3 BMM
  - Kosten der Vertragserstellung + Vergebührungen Finanzamt
- 

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	261989	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Baujahr</b>	1940	<b>Heizung</b>	Öl, Alternativ, Zentralheizung, Etagenheizung
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Gesamtzahl Stellplätze</b>	6
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Absprache		
<b>Externe ID</b>	GreilWoelfel_387352_1006		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (6)		

---

Gesamtmiene (exkl. MwSt.) € 2.834

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 800