



zur Anzeige

Büro, Kanzlei oder Praxis - diese Immobilie lässt keine Wünsche offen



Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt: Philipp Wölfel
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 7
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572721117
Mobile: 00436649276775
E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

Willkommen in Götzis

In diesem historischen Gebäude, in der Nähe des Zentrums von Götzis, wurden soeben die Büroflächen komplett modernisiert und stehen nach Absprache zur Verfügung.

Highlights:

- Nähe zur Autobahnauffahrt und doch zentrumsnah
- genügend Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden
- Lastenaufzug und Laderampe optional verfügbar
- etablierte Unternehmen in der Nähe
- Vorbereitungen für Standklimageräte wurden getroffen
- moderater Mietzins

6 Außenstellplätze gesamt zur Verfügung. 3 sind im Mietpreis inkludiert, weitere 3 können um 45 € pro Stück angemietet werden.

Nettomiete: € 1.680 + Ust. für die ersten 12 Monate.
Betriebskosten: ca. € 800,00

Kaution: € 10.000,- mittels Bankgarantie oder in Bar.

HWB / Klasse: In Erstellung

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

- Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust Vermittlungsprovision
- Kautions: 3 BMM
- Kosten der Vertragserstellung + Vergebühung Finanzamt

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------------|---|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Götzis | | |
| Anzeigen ID | 261989 | | |
| Baujahr | 1940 | Objektart | Gewerblich |
| Objekttyp | Büro / Ordination | Heizung | Öl, Alternativ, Zentralheizung, Etagenheizung |
| Verfügbar ab | Nach Absprache | Gesamtanzahl Stellplätze | 6 |
| Externe ID | GreilWoelfel_387352_1006 | | |
| Parkplatz: | Freiplatz (6) | | |

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.480
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 800