



## Büro, Kanzlei oder Praxis - diese Immobilie lässt keine Wünsche offen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG  
Kontakt: Philipp Wölfel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7, 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572721117  
Mobile: 00436649276775  
E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

### Willkommen in Götzis

-----

In diesem historischen Gebäude, in der Nähe des Zentrums von Götzis, wurden soeben die Büroflächen komplett modernisiert und stehen nach Absprache zur Verfügung.

#### Highlights:

- Nähe zur Autobahnauffahrt und doch zentrumsnah
- genügend Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden
- Lastenaufzug und Laderampe optional verfügbar
- etablierte Unternehmen in der Nähe
- Vorbereitungen für Standklimageräte wurden getroffen
- moderater Mietzins

6 Außenstellplätze gesamt zur Verfügung. 3 sind im Mietpreis inkludiert, weitere 3 können um 45 € pro Stück angemietet werden.

Nettomiete: € 2.034,00 + Ust.  
Betriebskosten: ca. € 800,00

Kaution: € 10.000,- mittels Bankgarantie oder in Bar.

HWB / Klasse: In Erstellung

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

- Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust Vermittlungsprovision
- Kautions: 3 BMM
- Kosten der Vertragserstellung + Vergebühung Finanzamt

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	261989		
<b>Baujahr</b>	1940	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Öl, Alternativ, Zentralheizung, Etagenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Absprache	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	6
<b>Externe ID</b>	GreilWoelfel_387352_1006		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (6)		

---

Gesamtmieta (exkl. MwSt.) € 2.834  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 800