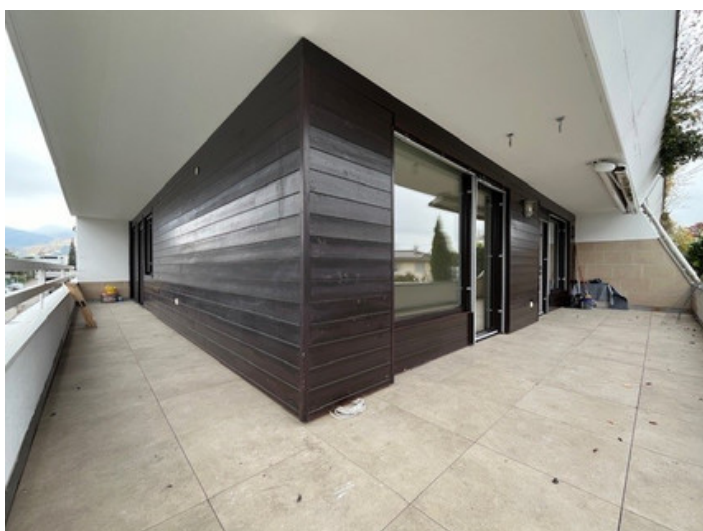




Wunderschöne – neu sanierte 3 Zimmer Whg,- in BESTLAGE zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Lick & Partner GmbH
Kontakt: Wolfgang Lick, MSc.
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Bahnhofstrasse 5 Dornbirn
Telefon: 05572335353
Mobile: 06601546499
E-Mail: office@lick-partner.at

Wunderschöne – neu sanierte 3 Zimmer Whg,-in BESTLAGE von Lustenau zu verkaufen

Highlights:

- Super Lage
- Ruhig gelegen
- Neu saniert
- Optimale Raumaufteilung
- In wenigen Gehminuten ins Zentrum
- Große Terrasse ca. 32,57 m²
- Großer Keller ca. 14 m²
- Eigene Garage
- Neue Küche (Einbau im März 2025)
- Sehr gepflegte Anlage

- Lift
- Badewanne und Dusche, sep. WC

zur weiteren Info:

Rep. Fond Stand per Ende August 2025 - Euro 292.525,-

derz. Betriebskosten monatlich Euro 326,84

derz. Zahlung der Rücklagen monatlich Euro 94,16

Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer

1,10% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt.

1,20% Vertragserstellung / Treuhand zzgl. 20% MwSt.

+ div. Bank und Barauslagen, Beglaubigungskosten

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Als Rechtsgrundlage dient ausschließlich und allein der Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichsstraße 23a		
Anzeigen ID	261987		
Wohnfläche	85.03 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1974	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	32,57 m²
Keller	14,00 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	86 kwh/m²a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (Garage)		

Kaufpreis	€ 369.000
Provision	3,6%