

## Investitionsgelegenheit: Mehrfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial – Fussach bei Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Zum Verkauf steht ein Altbau-Mehrfamilienhaus in Fussach, nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt. Das Objekt umfasst drei derzeit vermietete Wohnungen, verteilt auf zwei Etagen (zwei im Erdgeschoss und eine im Obergeschoss), und bietet eine Restnutzungsdauer von etwa 10 Jahren.

Gelegen im Dorfkern in einer ruhigen Lage direkt am Naturschutzgebiet und angrenzend an einen dauerhaft unverbauten Park, stellt dieses Haus eine hervorragende Kapitalanlage dar. Es eignet sich ideal für Investoren, die an einer späteren Neubebauung interessiert sind, um hier ein neues Zuhause für Familien zu schaffen.

### Highlights:

- Potenzial für Neubebauung nach Ablauf der Restnutzungsdauer
- Drei vermietete Einheiten bieten laufende Einnahmen
- Attraktive Lage im Dorfkern, unmittelbar neben einem Naturschutzgebiet
- Unmittelbare Nähe zum Bodensee und angrenzendes Naturerholungsgebiet bieten einzigartige Wohnqualität
- Infrastrukturell gut angebunden mit Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**Aufruf an Interessenten:** Wir erwarten Ihre Angebote für diese seltene Investitionsgelegenheit. Nutzen Sie die Chance, Teil einer vielversprechenden Zukunft in einer der begehrtesten Lagen am Bodensee zu werden. Für weitere Details und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Fußach, Hinterburg

<b>Anzeigen ID</b>	261965		
<b>Wohnfläche</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	511 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objektyp</b>	Baugrundstück
<b>Verfügbar ab</b>	ab Sofort		

---

Preis auf Anfrage