

Stadtwohnung mit atemberaubender Aussicht über Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Pegasus Immo GmbH
Kontakt: Maria Malin
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hintere Achmühlerstraße 1a, 6850 Dornbirn
Telefon: +436765410914
Mobile: +436765410914
E-Mail: inserat@pegasusgroup.at

Stadtwohnung im 9. Stock (!) mit Blick zum Karren und über Dornbirn.

Die Wohnung ist sowohl für Eigennutzer als auch zur Vermietung geeignet.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum: 5,20 m²

Bad: 6,56m²

Wohnzimmer: 15,60m²

Schlafzimmer: 15.05m²

Wintergarten/Balkon: 8,99m²

Gesamt: 58,84m²

Zusätzlich zur Wohnung gibt es ein Kellerabteil mit 2,64m², einen allgemeine Waschküche sowie einen Fahrradabstellraum. Lift natürlich vorhanden.

Die aktuelle Vorschreibung der hausverwaltung setzt sich wie folgt zusammen:

Betriebskosten: 192,81 (inkl. 10% Ust)

Heizkosten EUR 50,26 (inkl. 20% Ust)

Reperaturfonds EUR 42,72

Demnächst wird die Außenfassade komplett erneuert, was zu einer wesentlichen Aufwertung des Objekt führen wird. Hierfür ist eine Sonderumlage von ca. EUR 10.000 notwendig.

Die Wohnung ist aktuell noch bis zum 31.1.2025 vermietet. Der Mieter hätte Interesse zu verlängern.

Der Dornbirner Marktplatz kann in wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden. Allgemeinparkplätze vorhanden.

| | | | |
|---|--|------------------|-----------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse 18 | | |
| Anzeigen ID | 261926 | | |
| Wohnfläche | 58 m ² | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 1970 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Heizung | Gas |
| Verfügbar ab | sofort | | |

Kaufpreis € 195.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 246,07