



## Besonderes Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Bodensee



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Firma:                                      | Nägele Wohn- und Projektbau GmbH |
| Kontakt:                                    | Dieter König                     |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Müsinenstraße 29<br>6832 Sulz    |
| Telefon:                                    | 05572 24613 oder 0664 6017030    |
| Mobile:                                     | -                                |
| E-Mail:                                     | dieter.koenig@naegele.at         |

### Einmalige Gelegenheit!

Traumhaftes Grundstück mit ca. 768 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage, mitten in Hard mit bester Infrastruktur. Nur ca. 150 Meter vom Seeufer entfernt.

Dieses Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zum Fahrradweg. Bregenz ist in ca. 15 Minuten (ca. 4,5 km) mit dem Fahrrad bequem zu erreichen.

### Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer 3,5%
- Grundbucheintragung 1,1%
- KEINE Vertragserrichtungskosten
- KEINE Provision

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard, Fischerstraße 2

**Anzeigen ID** 261893

**Grundstücksgröße** 768 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**  
**Verfügbar ab**

Grundstück  
sofort

---

Kaufpreis

€ 850.000