



zur Anzeige

## Kleines, wunderschönes Baugrundstück in absoluter Bestlage



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Claudia Erath-Sohm  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)5572-25150  
Mobile: -  
E-Mail: c.sohm@wbs-immobilien.at

Altach, Luzisfeldweg

Im Luzisfeldweg wird ein wunderschönes Klein-Grundstück verkauft.

Diese traumhafte Liegenschaft ist ein wahres Schmuckstück: in herrlicher, sonniger Ruhelage befindlich verfügt es aufgrund seiner Nähe zum Altacher Zentrum über eine hervorragende Infrastruktur.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Banken sind in wenigen Minuten erreichbar, und die schöne Umgebung bietet sich für Spaziergänge und Ausflüge mit dem Fahrrad an.

Ideale Lage für Familien!

Das Grundstück ist voll erschlossen.

Grundstück Nr. 276/3  
Fläche laut Grundbuch: 438 m<sup>2</sup>

Widmung: Baufläche-Mischgebiet

Kaufpreis: auf Anfrage

Kaufnebenkosten:  
3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr  
3,6 % Vermittlungsprovision  
Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Luzisfeldweg		
<b>Anzeigen ID</b>	261892		
<b>Grundstücksgröße</b>	438 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03379		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3,6 % Vermittlungshonorar