

## 2,5-Zimmerwohnung mit Veranda in Kennelbach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN  
Kontakt: Florian Mayr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 2096900  
Mobile: +436608752024  
E-Mail: [florian.mayr@mayrimmo.com](mailto:florian.mayr@mayrimmo.com)

Tolle 2,5-Zimmerwohnung mit Veranda in Kennelbach ab Jänner 2024 zu vermieten.

- ruhige, zentrale Lage
- verglaste Veranda
- 1. Obergeschoss (kein Lift)
- Kellerabteil
- Tiefgarage

Perfekt geeignet für Singles / Paare.

Provisionsfrei!

Kaution: € 2.850,--

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach, St. Antoniusweg 13		
<b>Anzeigen ID</b>	261860		
<b>Wohnfläche</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1987
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	5,76 m <sup>2</sup>

<b>Verfügbar ab</b>	Jänner 2025	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	79.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1.45 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	MAYRIMMO-193		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 944,59  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 194,59