

Doppelhaus mit Vollunterkellerung in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Golobimmo GmbH
Kontakt:	Dalina Woltsche
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dornbirnerstraße 2 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 21300
Mobile:	-
E-Mail:	dalina.woltsche@golobimmo.com

EIN HAUS NOCH FREI!

Tolles Doppelhaus mit großzügigem Keller wird in Lustenau, Sandstraße gebaut.

Provisionsfrei!

Haus 1 mit ca. 333 m² Grundstück € 741.200,--

Haus 2 mit ca. 294 m² Grundstück - vergeben

1. Doppelhaushälfte Smart Life 95 mit 95 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach, fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung im Keller montiert
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. 4 kWp Photovoltaikanlage

- 9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
- 10. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
- 11. Keller lt. Plan inkl. Eingangstüre, inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
- 12. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
- 13. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 05/2025

optionale Positionen:

Doppelcarport lt. Plan, inkl. Stützfundamenten € 25.825,--

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandchaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Sandstraße		
Anzeigen ID	261858		
Wohnfläche	95 m²	Grundstücksgröße	333 m²
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden

Kaufpreis	€ 741.200
-----------	-----------