

Doppelhaus mit Vollunterkellerung in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
 Kontakt: Dalina Woltsche
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2, 6890 Lustenau
 Telefon: +43 5577 21300
 Mobile: -
 E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

EIN HAUS NOCH FREI!

Tolles Doppelhaus mit großzügigem Keller wird in Lustenau, Sandstraße gebaut.

Provisionsfrei!

Haus 1 mit ca. 333 m² Grundstück € 741.200,--

Haus 2 mit ca. 294 m² Grundstück - vergeben

1. Doppelhaushälfte Smart Life 95 mit 95 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach, fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung im Keller montiert
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. 4 kWp Photovoltaikanlage

9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
11. Keller lt. Plan inkl. Eingangstüre, inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
12. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
13. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 05/2025

optionale Positionen:

Doppelcarport lt. Plan, inkl. Stützfundamenten € 25.825,--

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Sandstraße		
Anzeigen ID	261858	Grundstücksgröße	333 m ²
Wohnfläche	95 m ²	Objekttyp	Doppelhaus
Objektart	Haus	Keller	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden		

Kaufpreis	€ 741.200
------------------	-----------