

Doppelhaus mit Vollunterkellerung in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Dalina Woltsche
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2a, 6890 Lustenau
Telefon: +43557721300
Mobile: -
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

EIN HAUS NOCH FREI!

Tolles Doppelhaus mit großzügigem Keller wird in Lustenau, Sandstraße gebaut.

Provisionsfrei!

Haus 1 mit ca. 333 m² Grundstück € 741.200,--

Haus 2 mit ca. 294 m² Grundstück - vergeben

1. Doppelhaushälfte Smart Life 95 mit 95 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach, fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung im Keller montiert
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. 4 kWp Photovoltaikanlage

9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
11. Keller lt. Plan inkl. Eingangstüre, inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
12. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
13. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 05/2025

optionale Positionen:

Doppelcarport lt. Plan, inkl. Stützfundamenten € 25.825,--

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Sandstraße		
Anzeigen ID	261858		
Wohnfläche	95 m ²	Grundstücksgröße	333 m ²
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden

Kaufpreis € 741.200