

## Edles Ferienhaus über dem Rheintal



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

Kontakt:

Adresse  
(Straße, Kornmarktstraße 2  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Das moderne Design trifft Ruhe, Natur und Erholung in alpiner Umgebung! Im Jahr 2007 wurde dieses Haus hoch über dem Vorarlberger Rheintal im Bergdorf Furx auf 1.100 Meter Seehöhe errichtet. Seine in weiß, Edelstahl und Glas gehaltene Fassade strahlt hell wie ein Schneekristall aus der Umgebung heraus. Auch die Innengestaltung führt dieses Konzept der Helligkeit und Leichtigkeit fort. Warme Kontraste werden durch dunkle, edle Hölzer und Einrichtungsgegenstände in freundlichen Farben als Akzente gesetzt, welche in der Kombination eine behagliche Atmosphäre entstehen lassen.

Das Erdgeschoss ist als ca. 120 m<sup>2</sup> großes Loft, mit Wohnbereich mit Gaskamin und Plasmabildschirm, Essbereich für acht Personen und überkomplett ausgestatteter Küche gestaltet. Hier finden sich ein amerikanischer Kühlschrank, eingebaute Kaffeemaschine, Mikrowelle, Herd und Backofen, sowie ein Weinkühlschrank. Im Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer und ein Luxusbad mit Doppelwanne für zwei Personen und Doppelregendusche. Im Hanggeschoss sind der Wellnessbereich mit Sauna, Regendusche und WC sowie eine Studiowohnung mit Wohn-, Schlafzimmer, kleiner Küche und Bad untergebracht.

Das Haus kann sowohl zu eigenen Ferienzwecken genutzt werden (kein Hauptwohnsitz) als auch ganz oder teilweise an Feriengäste vermietet.

### Lage:

Furx liegt rund 15 Fahrminuten über dem Vorarlberger Rheintal und ist als kleines Naherholungsgebiet mit herrlicher Aussicht bekannt. Es bietet viele Wander- und Mountainbike-Möglichkeiten, den neu errichteten Perterhof mit 10 Chalets zum Mieten und leckerem Restaurant sowie einen Skilift mit 2 km Piste in nächster Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants aller Couleur bis zum Haubenlokal finden sich in Rankweil (15 Minuten), Feldkirch (25 Minuten) oder den anderen umliegenden Orten. Der Bodensee ist eine gute halbe Stunde entfernt. Das nächstgelegene größere Skigebiet Laterns-Gapfohl ist in rund einer viertel Stunde zu erreichen.

Die bekannten Skigebiete wie das Brandnertal, das Montafon und der Arlberg liegen im Umkreis von einer Stunde. Ein 18-Loch Golfplatz ist gleich in Rankweil zu finden, einige weitere im Bereich von einer Stunde. Die Flughäfen Zürich, München oder Stuttgart sind 1,5, 2 respektive 2,5 Stunden entfernt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser		
<b>Anzeigen ID</b>	261834		
<b>Wohnfläche</b>	300 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	725 m²
<b>Zimmer</b>	5.5	<b>Baujahr</b>	2007
<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien	<b>Objekttyp</b>	Ferienhaus
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	55.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	MHI-2024-00240

---

Provision	Preis auf Anfrage 3 % zzgl. 20% USt.
-----------	---