

## HIER KÖNNTE IHR TRAUMHAUS STEHEN



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien  
Kontakt: Thomas Egger  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Klarenbrunnstraße 12  
6700 Bludenz  
Telefon: 05552 67961  
Mobile: 0664 918 47 03  
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Zum Verkauf gelangt dieses schöne Baugrundstück in Rungelin.

Die Lage begeistert mit einer schönen Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Das Grundstück bietet viel Raum für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich im nahen Umfeld. Es besteht ein Geh- und Fahrrecht über das Nachbargrundstück A. (siehe Teilungsplan)

Wir empfehlen jedes Bauvorhaben vorab mit der Baubehörde zu besprechen.  
Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Erleben Sie die Ruhe und die Schönheit der Natur – und das alles in schöner Hanglage von Bludenz-Rungelin!

Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer

3,6 % Vermittlungshonorar

1,2 % Vertragserrichtungskosten

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Befreit von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.  
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Innergasse Grundstück B		
<b>Anzeigen ID</b>	261794		
<b>Grundstücksgröße</b>	425 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Egger_2024-273

---

Kaufpreis € 205.000