

## Attraktive Dachgeschosswohnung in Höchst – Perfekt für Pendler!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien-Treuhand GmbH  
 Kontakt: Matthias Hagen  
 Adresse  
 (Straße,  
 Hausnummer,  
 PLZ): St. Anna Str.  
 6900 Bregenz  
 Telefon: 0043557445160  
 Mobile: 00436641071250  
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese charmante Dachgeschosswohnung in Höchst bietet alles, was Sie sich wünschen! Mit ihrer grenznahen Lage ist sie ideal für Pendler. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer sowie einen großzügigen Dachboden, der sich perfekt als Büro, Spielzimmer oder Fitnessbereich eignet.

Der große, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit moderner Küche lädt zum Wohlfühlen ein. Ein kleiner, feiner Balkon sorgt für entspannte Stunden im Freien. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster und WC ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein separates WC.

Zusätzlich zur Wohnfläche, bietet die Wohnung einen ausgebauten Dachraum mit ca. 12 m<sup>2</sup> Nutzfläche (eingeschränkte Raumhöhe)

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil runden dieses attraktive Angebot ab. Jetzt Ihr neues Zuhause entdecken!

|   |  |                   |         |
|---|--|-------------------|---------|
| <b>Adresse (Straße,<br/>Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Höchst, Deltastraße 20 |                   |         |
| <b>Anzeigen ID</b>                            | 261771                                     | <b>Zimmer</b>     | 4       |
| <b>Wohnfläche</b>                             | 94.47 m <sup>2</sup>                       | <b>Objektart</b>  | Wohnung |
| <b>Baujahr</b>                                | 1993                                       | <b>Badezimmer</b> | 1       |
| <b>Objekttyp</b>                              | Dachgeschosswohnung                        |                   |         |

|   |                      |   |                            |
|---|----------------------|---|----------------------------|
| <b>Terrasse</b>   | 12,22 m <sup>2</sup> | <b>Keller</b>                               | 9,57 m <sup>2</sup>        |
| <b>Heizung</b>  | Gas                  | <b>Verfügbar ab</b>                         | Nach Vereinbarung          |
| <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>                           | 1                    | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 64.00 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | C                    | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 1.02 kwh/m <sup>2</sup> a  |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | C                    | <b>Externe ID</b>                           | Hagen-00366                |
| <b>Parkplatz:</b>   | (Tief-)Garage (1)    | <b>Freiplatz (1)</b>                        |                            |

---

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Kaufpreis                   | € 510.000 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 372,91  |
| Monatliche Kosten           | € 372,91  |