



Attraktive Dachgeschoßwohnung in Höchst – Perfekt für Pendler!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese charmante Dachgeschoßwohnung in Höchst bietet alles, was Sie sich wünschen! Mit ihrer grenznahen Lage ist sie ideal für Pendler. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer sowie einen großzügigen Dachboden, der sich perfekt als Büro, Spielzimmer oder Fitnessbereich eignet.

Der große, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit moderner Küche lädt zum Wohlfühlen ein. Ein kleiner, feiner Balkon sorgt für entspannte Stunden im Freien. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster und WC ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein separates WC.

Zusätzlich zur Wohnfläche, bietet die Wohnung einen ausgebauten Dachraum mit ca. 12 m² Nutzfläche (eingeschränkte Raumhöhe)

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil runden dieses attraktive Angebot ab. Jetzt Ihr neues Zuhause entdecken!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Deltastraße 20		
Anzeigen ID	261771		
Wohnfläche	94.47 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1993	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Badezimmer	1

Terrasse	12,22 m ²	Keller	9,57 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	64.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.02 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Hagen-00366
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 510.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 372,91
Monatliche Kosten	€ 372,91