

Attraktive Dachgeschosswohnung in Höchst – Perfekt für Pendler!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse
(Straße, St. Anna Straße 1
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese charmante Dachgeschosswohnung in Höchst bietet alles, was Sie sich wünschen! Mit ihrer grenznahen Lage ist sie ideal für Pendler. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer sowie einen großzügigen Dachboden, der sich perfekt als Büro, Spielzimmer oder Fitnessbereich eignet.

Der große, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit moderner Küche lädt zum Wohlfühlen ein. Ein kleiner, feiner Balkon sorgt für entspannte Stunden im Freien. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster und WC ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein separates WC.

Zusätzlich zur Wohnfläche, bietet die Wohnung einen ausgebauten Dachraum mit ca. 12 m² Nutzfläche (eingeschränkte Raumhöhe)

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil runden dieses attraktive Angebot ab. Jetzt Ihr neues Zuhause entdecken!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Höchst, Deltastraße 20

Anzeigen ID

261771

Wohnfläche

94.47 m²

Baujahr

1993

Objekttyp

Dachgeschosswohnung

Zimmer

4

Objektart

Wohnung

Badezimmer

1

Terrasse	12,22 m²	Keller	9,57 m²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	64.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.02 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	Hagen-00366
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 510.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 372,91
Monatliche Kosten	€ 372,91