

Traumhafte, großzügige Dachgeschosswohnung, 124m² Wlf. mit schöner Sonnenterrasse in Altach!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 676 9683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Traumhafte, großzügige Dachgeschosswohnung, 124m² Wlf. mit schöner Sonnenterrasse in Altach!
Die 4 Zimmer Dachterrassenwohnung mit ca. 124m² Wohnfläche verfügt über eine große ca. 54m² teilüberdachte Terrasse mit Südwestausrichtung.

Die sonnige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein, mit einem atemberaubenden Panorama auf die umliegenden Berge. Hier erleben Sie Lebensqualität pur.

Erleben Sie modernes Wohnen auf höchstem Niveau in dieser außergewöhnlichen Dachgeschosswohnung.

Diese großzügig geschnittene Wohnung vereint zeitlose Eleganz mit modernster Ausstattung. Ein Highlight ist der stillvolle Kamin im Wohnbereich, der für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Die offene Raumgestaltung bietet viel Platz für individuelle Wohnräume, während die hochwertige Ausstattung keine Wünsche offenlässt.

Ein Zuhause für alle, die Wert auf Stil, Komfort und einen einzigartigen Ausblick legen.

Durch die ideale Lage eignet sich diese Wohnung auch ideal für Grenzgänger.

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil sind im Kaufpreis inkludiert.

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: ca. € 420,51 (inkl. € 123,5 Reparaturfonds)
Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2023) = ca. € 33.099,93

Energieausweis (HWB-Wert) = 30 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:

ruhig, sehr sonnig

Nähe Ortszentrum

Große Südwestterrasse

Nähe Lebensmittelgeschäft

5 Fahrmin. zur A14 / Grenze HO

5 Fahrmin. zum Krankenhaus HO

Exklusives wohnen in einer hochmodernen 4 Zimmer Dachterrassenwohnung, errichtet mit ausschließlich ökologisch empfohlenen Baustoffen in zentraler Lage, in Altach.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Altach, Bauern 65d Top 22

Anzeigen ID 261766

Wohnfläche 123 m²

Baujahr 2014

Objekttyp Dachgeschosswohnung

Keller 7,02 m²

Heizung Erdwärme, Solar,
Fußbodenheizung

Externe ID Domig_1521

Parkplatz: (Tief-)Garage

Zimmer 4

Objektart Wohnung

Terrasse 54,10 m²

Fahrradraum Vorhanden

Verfügbar ab ab sofort

Freiplatz (1)

Kaufpreis € 696.000

Provision 3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

1,2% Vertragskosten