

## Elegante Penthousewohnung in Feldkirch - wohnen Sie Ihren Traum!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Christoph Geringer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: [geringer@immo7team.at](mailto:geringer@immo7team.at)

### Elegante Penthousewohnung in Feldkirch - wohnen Sie Ihren Traum

Modernes Penthouse in zentrumsnaher Lage:  
entdecken - erleben - einkaufen - genießen

123 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 85 m<sup>2</sup> Terrasse  
geplant vom Architekturbüro „Atelier Rainer + Amann“  
echtes Penthouse mit Lift direkt in die Wohnung  
hochwertige Materialien wie Parkett und Fliesen  
Kaminofen für stimmungsvolle Winterabende  
zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem exklusiven Bad  
Glasschiebetüren sorgen für ein offenes Wohngefühl  
große Fensterfronten mit herrlichem Ausblick auf den Stadtschrofen,  
die Schattenburg und weitere historisch bedeutsame Gebäude wie etwa  
das Landesgericht aus dem Jahr 1903  
inklusive verbauter Möbel und Markenküche von Miele  
Abstellraum mit integriertem Zentralstaubsauger  
Raffstore und Markisen zur Beschattung  
Dachterrasse auf drei Seiten mit überdachtem Sitzplatz und Abstellraum  
2 Autoeinstellplätze  
Allgemeinparkplätze und öffentliche Parkplätze  
einmalige Lage direkt bei der historischen Altstadt von Feldkirch  
Feldkirch bietet in seiner mittelalterlichen Kulisse am Fuße der Schattenburg ein

ab sofort verfügbar

Betriebskosten: € 377,50 (zzgl. Rep.Fond € 117,02)

Kaufpreis 2 Garagenplätze: € 50.000,- (á € 25.000,-)

Kaufpreis: € 885.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Gilmstraße 3		
<b>Anzeigen ID</b>	261750		
<b>Wohnfläche</b>	122.69 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2012
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	84,63 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,73 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Solar, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2203		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)	<b>Freiplatz (2)</b>	

---

Kaufpreis € 885.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 377,5