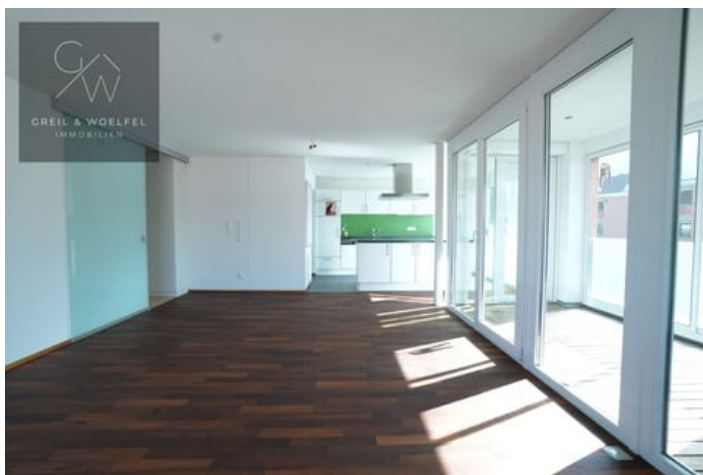




Sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung in Dornbirn zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt: Simone Greil
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572721117
Mobile: 00436649135905
E-Mail: simone.greil@guwimmo.at

An der Adresse Kehlerstraße 53c in Dornbirn steht diese wunderschöne, helle 3-Zimmerwohnung zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß und bietet eine großzügige Raumaufteilung. Der helle Wohn-/Ess-/Kochbereich mit angrenzender Loggia und raumhohen Fenstern ermöglicht ein modernes, luftiges Wohngefühl. Zwei Schlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer komplettieren das Raumangebot.

Stauraum bieten ein Verbau im Flurbereich, ein Abstellraum (Speis) sowie ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenplatz ist der Wohnung zugehörig und bereits im Kaufpreis enthalten.

Kaufpreis: € 445.000,-

TG-Platz: € 20.000,-

BK: € 273,49

Rep.fonds: ca. € 110,40

Stand Rep.fonds zum 30.06.2025: ca. € 100.000,-

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Willkommen Zuhause

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten
3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	261749		
Wohnfläche	80.48 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2006	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Terrasse	10,06 m²
Keller	4,82 m²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	GreilWoelfel_387352_1001		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 445.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 383,89
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Tiefgarage