

Wohnen im Zentrum - hochwertige 3-Zimmerwohnung (Top 9) in Feldkirch-Nofels



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH
Kontakt: Panorama Wohnbau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14, 6800 Feldkirch
Telefon: +435522 23884
Mobile: +43 664 40 40 644
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Diese schöne und neuwertige 3-Zimmerwohnung liegt im 2. OG und verfügt über eine großzügige Terrasse. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über eine Diele, ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und eine Terrasse. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgarageneinstellplatz.

Objekt-Vorzüge:

- Zentrumsnahe Lage
- Beste Infrastruktur
- Naherholungsgebiet Schellenberg und Auwald Rüttenen
- Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein
- Hochwertige Ausführung und optimaler Grundriss, Lift

Keine Tierhaltung erlaubt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rheinstraße 13

Anzeigen ID	261737	Zimmer	3
Wohnfläche	80 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2015	Terrasse	17,70 m ²
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	01.02.2025
Keller	7,00 m ²	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,62 kwh/m ² a	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 1.395
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 345
Kaution	€ 4.200