

## Frisch renoviertes Wohnjuwel: 4-ZIMMER-WOHNUNG mit Seeblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Mona Bereuter-Gallastroni  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Hoferfeld 11, 6911 Lochau  
Telefon: 06642029890  
Mobile: 06642029890  
E-Mail: mona.bereuter@hotmail.com

**Einladende 4-Zimmer-Wohnung in Lochau – verfügbar nach Vereinbarung (frühestens ab 01.01.2025)**

Betreten Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von der hellen, einladenden Atmosphäre verzaubern. Die großzügige Raumaufteilung bietet Platz für Ihre Wohnträume – ob entspanntes Familienleben oder ein stilvolles Zuhause zum Arbeiten und Wohnen.

Der großzügige Wohnbereich lädt zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden ein. Highlight der Wohnung ist die großzügige Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und Hobbyköchen jeden Wunsch erfüllt. Genießen Sie Ihre Mahlzeiten wahlweise direkt in der Küche oder auf dem angrenzenden Balkon – ideal für ein Frühstück in der Morgensonne oder einen entspannten Ausklang bei einem Glas Wein.

Mit vier Zimmern bietet die Wohnung zahlreiche Möglichkeiten: Ob Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer – gestalten Sie die Räume ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Das Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht verspricht einen erholsamen Rückzugsort.

Die Lage in Lochau ist besonders attraktiv: Hervorragende Verkehrsanbindungen, darunter ein nahegelegener Bahnhof, Busverbindungen und ein schneller Autobahnanschluss, sorgen für Flexibilität im Alltag. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe – perfekt für Familien und Berufstätige gleichermaßen.

Diese Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und eine ideale Lage. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese charmante Immobilie persönlich vorzustellen!

### **Beschreibung der frisch renovierten Wohnung**

Wir freuen uns, Ihnen eine wunderschön frisch renovierte Wohnung anbieten zu können, die keine Wünsche offenlässt:

1. **Hochwertiger Fischgrätboden:** Der edle Parkettboden wurde komplett neu abgeschliffen und erstrahlt in neuem Glanz.
2. **Neue Fenster und Heizkörper:** Für eine optimale Energieeffizienz und ein modernes Wohngefühl.
3. **Frisch gestrichen:** Die gesamte Wohnung wurde professionell gemalt und ist bereit für Ihr neues Zuhause.
4. **Modernisiertes Badezimmer:** Bad und WC wurden neu gefliest, mit einem brandneuen Waschbecken und einem neuen Duschkopf für zusätzlichen Komfort.
5. **Technologische Highlights:** Ein neuer Geschirrspüler mit App-Steuerung ist bereits in der Küche installiert.
6. **Beleuchtung inklusive:** LED-Lampen und Spots in allen Räumen, Sie müssen sich um keine Lampen kümmern!
7. **Praktische Einbauschränke:** In den Kinderzimmern bieten sie optimal genutzten Stauraum.
8. **Helle Räume:** Alle Zimmer verfügen über Fenster, die für viel Tageslicht sorgen.
9. **Großzügiger Eingangsbereich:** Der einladende Eingangsbereich bietet viel Platz und einen angenehmen ersten Eindruck.
10. **Elektrische Jalousien:** Richtung See elektrisch bedienbar, Richtung Berg manuell, für eine ideale Beschattung.
11. **Fliegengitter:** Alle Fenster und die Balkontür sind mit Insektenschutz ausgestattet.
12. **Verglaster Balkon:** Der großzügige Balkon ist verglast und mit Beleuchtung sowie einer Steckdose ausgestattet – ideal für gemütliche Stunden.
13. **Moderne Küche:** Mit viel Arbeitsfläche, einer Tischler-Eckbank und einer großzügigen Aufteilung, die keine Wünsche offenlässt.
14. **Multimediale Anschlüsse:** Fernsehanschlüsse im Schlafzimmer und Wohnbereich sowie die Möglichkeit, einen Beamer anzuschließen – alle Kabel sind vorbereitet.
15. **Abstellraum mit System:** Der praktische Abstellraum ist mit einem Regalsystem ausgestattet, das optimalen Stauraum bietet.
16. **Parkmöglichkeiten:** Ein Tiefgaragenparkplatz in Eingangsnähe sorgt für bequemes Parken. Für Gäste stehen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung.
17. **Top-Lage:** Die Wohnung liegt in einer ruhigen, aber sehr zentralen Umgebung. Ideal auch für Fußballfans – der Sportplatz ist direkt nebenan!
18. **Zukunftsprojekt Außenfassade:** Im nächsten Jahr wird die Außenfassade der Wohnanlage renoviert. Nach Abschluss der Arbeiten wird die Anlage in einem top-modernen Erscheinungsbild erstrahlen.

**Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Stil, Funktionalität und modernen Annehmlichkeiten – ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Am Hoferfeld 8		
<b>Anzeigen ID</b>	261590		
<b>Wohnfläche</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	4. OG	<b>Baujahr</b>	1975
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	1,18 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2025		

---

Gesamtbelastung € 1.450  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 300